

# **Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.**

## **KONSZOLIDÁLT KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2020.01.01 – 2020.12.31**

---

Dajbukát László Levente  
igazgatósági tag

---

Bobek Ernő Zoltán  
igazgatósági tag

Budapest, 2021. május 10.

A piacgazdaság résztvevőinek hiteles tájékoztatása megköveteli, hogy megbízható és való összképet adó beszámoló készüljön és kerüljön nyilvánosságra az egymással részesedési, érdekeltségi viszonyban, gazdaságilag szoros kapcsolatban lévő vállalkozások összességéről. E követelmény kielégítését szolgálja az összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény értelmében az egyedi éves beszámoló mellett konszolidált (összevont) éves beszámolót is készíteniük kell mindazon vállalkozásoknak, amelyek más vállalkozásokkal meghatározó jelentőségű tőkebefektetési kapcsolatban állnak illetve közvetlenül vagy közvetetten meghatározó befolyást képesek gyakorolni. **A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. befektetési tevékenysége következtében több más vállalkozásnál is meghatározó befolyást gyakorol, ezért anyavállalatnak minősül, ezáltal konszolidált éves beszámolót készít.**

A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. konszolidált éves beszámoló készítésének célja, hogy a jogilag önálló, de gazdaságilag egymáshoz szorosan kapcsolódó vállalkozások összességének vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét úgy mutassa be, mintha a konszolidálásba bevont vállalatok (az anyavállalat és leányvállalatai) egyetlen önálló vállalatként működnének. Ennek érdekében a konszolidáció során, mérlegeik és eredménykimutatásaik összevonását követően az egyes tételeknél ki kell szűrni az anyavállalat és a konszolidálásba teljes körűen bevont vállalatok között létrejött gazdasági kapcsolatokról származó számviteli halmozódásokat.

A konszolidált éves beszámoló összeállítása során a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. érvényesítette a számviteli törvény alapelveit. A konszolidáció végrehajtása a számviteli törvényben meghatározott kettős könyvvitel elvei alapján, annak megvalósításával történt.

Az előbbieken kifejtett általános elvek figyelembevételével készítette el a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. a konszolidációs számviteli politikáját, amely tartalmazza az alkalmazott konszolidációs számviteli elveket, eljárásokat, értékelési módszereket, valamint a konszolidált éves beszámoló készítésével kapcsolatos egyéb előírásokat.

# I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

## 1. AZ ANYAVÁLLALAT BEMUTATÁSA

Az Anyavállalat teljes neve:	Greenery Holding Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Anyavállalat székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Anyavállalat cégjegyzék száma.:	01-10-047686
Anyavállalat statisztikai számjele:	24253910-6420-114-01
Anyavállalat adószáma:	24253910-4-41
Anyavállalat főtevékenysége:	Vagyonkezelés (holding)
Anyavállalat törzstőkéje:	10.000.000 Ft
Anyavállalat alapítása:	2013.02.11
Anyavállalat tagja 2020.07.31-ig:	Greenery Holdings LLC Székhelye: US-20815 Chevy Chase, Maryland, Wisconsin Avenue 5471. Suite 300. Tagsági jogviszony kezdete: 2013.02.11.
Anyavállalat tagja 2020.07.31-től:	PARATUS Energy Korlátolt Felelősségű Társaság, Székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 87. Cégjegyzék száma: 01-09-346762

A Társaság 2013.02.11-én alakult és a Greenery Holdings LLC 100%-os tulajdonában állt 2020.07.31-ig.

A Greenery cégcsoport, melynek anyavállalata a Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt 2017. év végén tárgyalásokat kezdett egy vásárlási szándékát komolyan kinyilatkoztató lehetséges befektetővel, amelynek eredményeként lehetővé válhat a cégcsoport tőkehelyzetének rendezése és a további terjeszkedésének, fejlesztések finanszírozása. A tárgyalások 2019- és 2020 év folyamán is tovább folytatódtak, pontosítva annak részleteit és ütemezését.

2020. július 31.-én a tárgyalások sikeresen zárultak, így a cégcsoport új 100 %-os tulajdonosa PARATUS Energy Kft. Mivel a PARATUS Energy Kft. 51%-os tulajdonosa a KÉSZ Holding Zrt., ezért a Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt. igazgatóságában képviselteti magát a továbbiakban.

A Társaságnál a saját tőke rendezéseképpen 2020. január .29.-én tagi kölcsönkötelezettség tőkésítésre került sor összesen 518.927.834 HUF értékben, 1.000.000 HUF jegyzett tőke és 517.927.834 HUF tőketartalékba helyezéssel, melynek Cégbírósági bejegyzése a változás napjával megtörtént.

A Greenery Holdings LLC 1-5/2020. számú 2020. április 13.-ai keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Greenery Hungary Holding Kft. leányvállalat kedvezményezett átalakulással, 2020.08.01-ei hatállyal beolvadt a Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt-be (korábbi nevén FRG Holding Vagyonkezelő Zrt.-be) a Greenery cégcsoport anyavállalatába. A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta. A Társaság jegyzett tőkéje az alapszabályzatban foglaltak szerint a beolvadási döntés alapján 4.000.000 HUF összeggel emelkedett. A beolvadás Cégbírósági bejegyzése 2020. 07. 01-én megtörtént.

A Társaság törzstőkéje 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint, amely törzsrészvényekből áll és a törzstőke 100%-a. A Társaság alaptőkéje 1.000 darab 10.000 Ft névértékű névre szóló törzsrészvény.

Az anyavállalat ügyvezetői és a beszámoló aláírásáért felelős személyek:

Az alábbi személyek jogosultak képviselőre:

Vincze Erika, cégvezető  
1173 Budapest, Gyergyóalfalu utca 3.  
Képviselő módja: együttes  
Jogviszony kezdete: 2020.10.12.

Dajbukát László Levente, igazgatósági tag  
1141 Budapest, Öv u.52. II/7.  
Képviselő módja: együttes  
Jogviszony kezdete: 2017.04.20.

Dósai Bence, igazgatósági tag  
6100 Kiskunfélegyháza Bajcsy-Zsilinszky u. 4. 1. em. 5.a.  
Képviselő módja: együttes  
Jogviszony kezdete: 2020.10.12.

Bobek Ernő Zoltán, igazgatósági tag  
1213 Budapest, Tigris utca 4.  
Képviselő módja: együttes  
Jogviszony kezdete: 2020.07.31.

Könyvvizsgáló:

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.  
Székhely: 1103 Budapest, Kőér utca 2/A C.ép.  
Kamarai nyilvántartási száma: 002387  
Könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Deák Edina  
Könyvvizsgálói engedély száma: 007429

Számviteli szolgáltatást végez:

Greenenergy-Service Kft. (Green-M Kft. jogutódja 2020.04.01-től)  
Cégjegyzék szám: 01 09 947750  
Adószám: 22986054-4-41  
1138 Budapest, Tomori utca 34.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításával, vezetésével, a beszámoló elkészítésével megbízott személy:

Neve: Farkasné Csengeri Edit  
Címe: 1171 Budapest, Borzavár utca 13.  
Regisztrációs száma: 203179  
Regisztrálási szakterület: Vállalkozási, IFRS

Az anyavállalat alaptevékenysége:

A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.-t alapítói azért hozták létre, hogy tulajdonolja a Greenergy cégcsoporthoz tartozó – kombinált ciklusú kiserőművek, szél- és biomasszakazánok fejlesztésével, építésével és üzemeltetésével foglalkozó Társaságot, valamint az ezen erőművek eszközeinek és szerződéseinek tulajdonlására létrehozott projektársaságok üzletrészeit.

A Társaság, mint anyavállalat felel a tulajdonosok és a befektetők felé történő jelentések megküldéséért, ezeket a jelentéseket a cégcsoport adminisztrációs feladatokért felelő vállalata a Greenergy-Service Kft. szakmai csapata készíti.

A holdingtársaság másik kiemelt feladata a Greenergy cégcsoport tényleges tevékenységét végző Társaságok üzletrészeinek tulajdonlása mellett azok finanszírozásának ellátása, koordinálása.

A Greenergy cégcsoport finanszírozásának koordinálása mellett az anyavállalat felel a teljes cégcsoport likviditásának fenntartásáért is.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

## 2. A KONSZOLIDÁCIÓS SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

Az anyavállalat konszolidációs számviteli politikája és konszolidált éves beszámolója a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban a „Törvény”) előírásain alapul. A Törvény értelmében a számviteli elszámolásokban és a beszámolók készítésében a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a teljesség, a valódiság, a világosság, az összemérhetőség, a következetesség, a folytonosság, az óvatosság, az egyedi értékelés, a bruttó elszámolás, az időbeli elhatárolás, a lényegesség, a költség-haszon összevezetés és a tartalom elsődlegessége a formával szemben elveinek érvényesülését.

A Törvény alapelvei közül a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. a konszolidált éves beszámoló készítése során általánosan és következetesen alkalmazza a **lényegesség** alapelvét, mely szerint a konszolidált éves beszámolóban szerepeltetni kell minden lényeges tételt, amely hatással lehet a beszámoló megbízható és valós összképére, a felhasználók e beszámoló alapján meghozandó döntéseire, azonban el lehet tekinteni azon tételek szerepeltetésétől, kiszűrésétől, amelyek nincsenek jelentős hatással a Greenergy csoportról kialakítandó megbízható és valós összképére.

A Törvény 2016. január 1-től hatályos változása miatt változott a mérleg és az eredménykimutatás sémája, tartalma: új sorokat hoztak létre, meglévő sorokat töröltek, és a meglévő sorok tartalma is sok esetben változott. Emiatt szükséges volt az előző évi adatok átsorolása az új sémának és tartalomnak megfelelően.

A mérleg és az eredménykimutatás sémájának, tartalmának változása a következőket foglalta magában:

- A kapcsolt vállalkozásban lévő részesedések, és a velük szemben fennálló egyenlegek, kapcsolt vállalkozással kapcsolatos bevételek és ráfordítások nem tartalmazzák a társult vállalkozásokkal szembeni tételeket.
- A mérlegben egy külön új soron kell bemutatni a jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozásokban lévő részesedéseket, és a velük szemben fennálló követeléseket és kötelezettségeket. Ezek a sorok tartalmazzák a társult vállalkozásokban lévő részesedéseket, illetve a velük szemben fennálló egyenlegeket.
- Az eredménykimutatásban megszűnt a szokásos vállalkozási eredmény, a rendkívüli eredmény és a mérleg szerinti eredmény kategória. Az eredménykimutatás utolsó sora az adózott eredmény.

A rendkívüli eredmény tételei jellegüktől függően az egyéb bevételek, egyéb ráfordítások, vagy a pénzügyi műveletek bevételek, pénzügyi műveletek ráfordításai közé kell átsorolni.

A számviteli politikában a 2016. január 1-től hatályos Törvény változások aktualizálásra kerültek, más lényeges változást okozó módosítás nem történt.

### 2.1. A konszolidált mérleg és eredménykimutatás speciális tartalmú sorai

A konszolidált mérleg D/II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke sorában kizárólag a konszolidált éves beszámolót készítő anyavállalat tulajdonosai által jegyzett és a konszolidált éves beszámoló fordulónapjáig még be nem fizetett tőke összege mutatható ki.

A konszolidációba az equity módszerrel bevonásra kerülő vállalkozásokban lévő részesedés értékét a Törvény előírásai értelmében korrigálni kell az adott vállalkozás saját tőke változásának összegéből az anyavállalatot tulajdoni hányada alapján megillető résszel. A korrekciót az anyavállalat úgy hajtja végre, hogy a részesedés értékének növelésével vagy csökkentésével egyidejűleg a bevételek vagy ráfordítások kerülnek helyesbítésre, azaz a vállalatcsoport konszolidált adózott eredményét érinti az elszámolás. A konszolidáció következő évében nyitó tételként jelenik meg a konszolidált adózott

eredmény sorában e tétel, amely a nyitást követően átvezetésre kerül a konszolidált mérleg eredménytartalék sorába.

A konszolidált éves beszámoló mérlegének D/VII. Adózott eredmény sora tartalmazza mind az anyavállalat, mind a konszolidációba teljeskörűen bevont vállalkozások tárgyévi, a teljeskörű konszolidáció lépéseinek hatásaival korrigált adózott eredményeinek összegét. Az anyavállalat konszolidációs számviteli politikája értelmében a teljeskörűen bevont vállalkozások tárgyévi korrigált adózott eredményeiből csak az a rész képezi a vállalatcsoport adózott eredményének részét, amely az anyavállalatot tulajdoni hányada alapján megilleti.

## **2.2. A konszolidált éves beszámoló fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja**

A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. által készítendő konszolidált éves beszámoló fordulónapjaként december 31. került meghatározásra, mivel jelenleg a konszolidációba teljeskörűen bevonásra kerülő vállalkozások között kizárólag belföldi székhelyű vállalkozások találhatóak. A Társaság, mint a Greenergy cégcsoport anyavállalata által a 2020.-as gazdasági évről készített konszolidált éves beszámoló mérlegkészítésének időpontja a tárgyévet követő év február 28. napja.

A Cégcsoport a számviteli törvény 117.§ alapján meghatározott mutatóértékek figyelembevételével, mivel a mutatóértékek közül kettő az üzleti évet megelőző két - egymást követő - üzleti évben a mérleg fordulónapján nem haladták meg az e paragrafusban meghatározott határértékeket, összevont (konszolidált) éves beszámolót nem készít és nem tesz közé csak indokolt, meghatározott esetben. Mivel közérdeklődésre számottevővé vált a cégcsoport, így a 2020.-as év konszolidált beszámolóját is elkészítette és közzéteszi.

A konszolidált éves beszámoló fordulónapja és mérlegkészítésének időpontja közötti időtartam alatt vélelmezhetően minden, a tárgyévre vonatkozó lényeges információ ismertté válhat, így biztosított a konszolidált éves beszámoló számviteli alapelveknek való maradéktalan megfelelése.

## **2.3. A konszolidációba teljeskörűen bevont vállalkozások mérleg és eredménykimutatása tételeinek vizsgálata a teljesség szempontjából**

A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. által alkalmazott alapelv, hogy mindazon esetekben, ahol a Törvény választási lehetőséget biztosít a vállalkozás számára valamely tétel mérlegben vagy eredménykimutatásban való szerepeltetésére, a konszolidáció során az anyavállalat által választott eljárást kell mérvadónak tekinteni. Ha valamely, a konszolidációba teljeskörűen bevont vállalkozás olyan speciális tételt szerepeltet egyedi éves beszámolójában, amellyel az anyavállalat nem rendelkezik, akkor ezen tételt a konszolidált éves beszámolóban változatlan formában kell szerepeltetni.

## **2.4. Az értékelési módszerek egységesítése**

A Törvény szerint választható értékelési módszerek eltérését a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. a konszolidáció során nem egységesíti.

Egységes értékelést csak abban az esetben kell végrehajtani, ha valamely a konszolidációba teljeskörűen bevont vállalkozás olyan értékelési módszert alkalmazott, amely a hazai számviteli törvény elvei szerint nem alkalmazható. Ez esetben az anyavállalat által alkalmazott értékelési módszer szerint kell az átértékelést végrehajtani.

### Az anyavállalat speciális értékelési előírásai:

Az immateriális javaknak a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogja a Társaság.

Az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok esetén az előre látható használati idő megállapításánál az erről szóló szerződés tartalmából kell kiindulni. Ha a szerződésben erre nincs utalás, vagy a szerződés határozatlan időre szól, akkor használati időnek 5 évet kell prognosztizálni.

Az alapítás-átszervezés és a kutatás, fejlesztés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, hanem a felmerülésükkor a Társaság költségei között számolja el.

Az immateriális javak között maradványértékkel csak az egyéb szellemi termékek bírhatnak.

A Társaság nem él a 200.000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök egyösszegű leírásának lehetőségével.

## **2.5. A teljeskörűen bevont vállalkozások külföldi pénznemben készített éves beszámoló adatainak forintba történő átszámítása**

A Greenergy cégcsoport 2020. éves cégstruktúrájában nem szerepel olyan vállalkozás, amely a teljeskörű bevonás módszerével kerül konszolidálásra és a forinttól eltérő pénznemben vezeti könyveit.

## **2.6. A konszolidációba tartozó vállalkozások bevonási elvei**

A konszolidációba való bevonás módszerei és a konszolidációba tartozó vállalkozások típusai közötti megfeleltetés:

### Teljeskörű bevonásra kerülnek:

- anyavállalat
- leányvállalatok, ha a teljeskörű bevonás alól nem kerültek mentesítésre
- közös vezetésű vállalatok, ha a paritás arányában történő bevonás alól nem kerültek mentesítésre.

### Részesedés értékelés (equity) módszerével kerülnek bevonásra:

- leányvállalatok, ha a teljeskörű bevonás alól mentesítésre kerültek
- közös vezetésű vállalatok, ha a paritás arányában történő teljes körű bevonás alól mentesítésre kerültek
- társult vállalkozások, jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozások, ha a részesedés értékelés módszere alapján történő bevonás alól nem kerültek mentesítésre.

### Könyv szerinti értéken kerülnek bevonásra:

- társult vállalkozások, jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozások, ha a részesedés értékelés módszere alapján történő bevonás alól mentesítésre kerültek
- leányvállalatok és közös vezetésű vállalkozások, ha mind a teljeskörű bevonás, mind a részesedés értékelés módszerével történő bevonás alól mentesítésre kerültek
- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások.



A Törvény mentesítésekre vonatkozó általános előírásainak keretein belül a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. a következők szerint határozta meg a vállalkozások bevonási módszereit.

### **A leányvállalatok bevonási elvei:**

Az egyedi leányvállalatoknak a teljeskörű konszolidáció alóli mentesítésére a következő esetekben kerülhet sor:

- Menteshető a teljeskörű konszolidáció alól az a leányvállalat, amelyben az anyavállalat által közvetlenül, vagy egy másik, a konszolidációba teljeskörűen bevont leányvállalata által közvetetten megszerzett részesedést (részvényt, üzletrészt) kizárólag továbbértékesítés céljából szereztek be, és azt a forgóeszközök között mutatják ki. A befektetések tartósság szempontjából történő minősítését az anyavállalat jóváhagyott számviteli politikájában foglaltak szerint kell elvégezni.  
Minden esetben mentesítésre kerülnek a konszolidációba történő teljeskörű bevonás alól azon unokavállalkozások (közvetett leányvállalatok), amelyek azon leányvállalatok tőkeérdekeltségei, amelyek e pont alapján kerültek mentesítésre a teljeskörű bevonás módszere alól, függetlenül attól, hogy a mentesített leányvállalat az unoka vállalatban lévő részesedését hogyan minősítette (forgatási, tartós befektetésnek).  
Az e pont szerinti mentesíthetőséget az anyavállalat egyedileg vizsgálja.
- Menteshető a teljeskörű konszolidáció alól az a leányvállalat, amelyben az anyavállalat által közvetlenül, és/vagy egy másik, a konszolidációba teljeskörűen bevont leányvállalata által közvetetten megszerzett részesedéshez kapcsolódó jogok gyakorlását lényeges és tartós jogi korlátozások, vagy rendkívüli körülmények huzamosan akadályozzák.  
E feltételnek eleget tesz az, ha a leányvállalat felszámolás vagy végelszámolás alatt áll. Az e pont szerinti mentesíthetőséget az anyavállalat egyedileg vizsgálja.
- A leányvállalatot nem kell a konszolidált éves beszámolóba teljeskörűen bevonni, ha a konszolidált éves beszámoló anélkül is megbízható és valós képet ad az anyavállalat és a konszolidációba teljeskörűen bevont leányvállalatai vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. Amennyiben több leányvállalat megfelel ennek az előfeltételnek, akkor együttesen is el kell bírálni, hogy a konszolidált éves beszámolóból való kihagyásuk nem torzítja-e annak megbízható és valós összképét.  
Nem adható e címen mentesítés a teljeskörű bevonás módszere alól azon leányvállalatnak, amely olyan leányvállalatban rendelkezik tőkeérdekeltséggel, amely a teljeskörű bevonás módszerével kerül konszolidálásra.
- A leányvállalatot nem kell a konszolidált éves beszámolóba teljeskörűen bevonni, ha a konszolidált éves beszámoló elkészítéséhez szükséges adatokat az adott leányvállalat aránytalanul magas költségek mellett és késedelmesen tudja szolgáltatni.  
E címen mentesítés bármely leányvállalatnak csak a konszolidációba történő bevonása első évében adható, ha a konszolidált éves beszámoló elkészítéséhez a szükséges adatszolgáltatást még nem tudta kialakítani, vagy vis maior miatt hiányzó adatait nem pótolta.
- A leányvállalatot nem kell a konszolidált éves beszámolóba teljeskörűen bevonni, ha a konszolidált éves beszámoló mérlegfordulónapján előtársaságként működik.  
E címen mentesítés bármely leányvállalatnak csak a konszolidációba történő bevonása első évében adható, kizárólag akkor, ha az előtársaságként működő leányvállalat az első három mentesítési jogcím valamelyike alapján egyébként is mentesíthető lenne.  
Az e pont szerinti mentesíthetőséget egyedileg kell vizsgálni.

## **2.7. A teljeskörű konszolidáció végrehajtása során alkalmazott elvek, eljárások, módszerek**

### **A tőkekonszolidáció feladatainak végrehajtási módszerei:**

A Törvény által biztosított lehetőségek közül a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. a leányvállalatok teljeskörű bevonása esetében a tőkekonszolidációs különbözet meghatározására a könyv szerinti módszert választotta.

A könyv szerinti módszer alkalmazása esetén a bevonás alapjául választott időpontban a leányvállalat Törvény alapján összeállított egyedi éves beszámolójában szereplő adatok alapján kell a tőkekonszolidációs különbözetet meghatározni.

Minden teljeskörűen bevont vállalkozás esetében a tőkekonszolidációs különbözet meghatározása a leányvállalat konszolidációba történő első teljeskörű bevonása időpontjának értékviszonyai alapján történik.

A könyv szerinti módszer alkalmazása során, a tőkekonszolidációs különbözet meghatározásakor keletkezett aktív, illetve passzív tőkekonszolidációs különbözetek felvételre kerülnek a konszolidált éves beszámoló mérlegébe.

A rejtett tartalékok és rejtett terhek feltárására akkor kerülhet sor, ha a vállalkozás a konszolidációba történő első teljeskörű bevonásának időpontjára vonatkozóan rendelkezésre állnak az adott leányvállalat mérlegének és eredménykimutatásának, valamint a hozzá kapcsolódó részletező eszköz- és forrásnyilvántartások aktualizált adatai.

A rejtett tartalékok, illetve rejtett terhek felvétele egyedileg kerül eldöntésre az előzőekben rögzített feltételeknek való megfelelés minősítése alapján.

A tőkekonszolidáció során az adott leányvállalatnál feltárt rejtett tartalékok és rejtett terhek összegéből csak az anyavállalatot tulajdoni hányada alapján ténylegesen megillető, illetve terhelő érték vehető fel (azaz a kisebbségi tulajdonosok részesedése a rejtett tartalékokból és rejtett terhekből a konszolidáció során nem kerül felvételre).

Az egyes eszközökhöz hozzárendelt rejtett tartalékok eredmény terhére történő elszámolását az adott eszköz eredmény terhére történő elszámolásával azonos módon kell elvégezni. Az egyes forrásokhoz hozzárendelt rejtett terhek eredmény javára történő elszámolására abban az évben kerülhet sor, amikor az a forrás, amelyhez a rejtett teher kapcsolódott, a konszolidált éves beszámolóban először nem szerepel.

### **Az adóssághoz tartozó konszolidáció feladatainak végrehajtási módszerei:**

A követelések, kötelezettségek, céltartalékok, időbeli elhatárolások tételeinek konszolidáció keretében történő kiszűrését nem kell végrehajtani akkor, ha az ennek során elhagyandó tételek a konszolidálásba bevont vállalatok vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetére vonatkozó megbízható és valós összkép szempontjából elhanyagolhatóak (nem lényegesek).

### **A közbenső eredmények kiszűrésének végrehajtási módszerei:**

Az eszközök értékében lévő közbenső eredmények konszolidáció keretében történő kiszűrését nem kell végrehajtani akkor, ha a közbenső eredmények külön kiemelése a konszolidálásba bevont vállalatok vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete szempontjából nem jelentős.

### **A bevételek és ráfordítások konszolidációjának végrehajtási módszerei:**

A bevételekben és ráfordításokban lévő halmozódások konszolidáció keretében történő kiszűrését nem kell végrehajtani akkor, ha az ennek során elhagyandó eredménytételek a konszolidálásba bevont vállalatok valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete megítélése szempontjából nem jelentősek.

A bevételek és ráfordítások konszolidációja keretében minden esetben ki kell szűrni a teljeskörűen konszolidált vállalat által a konszolidációba teljeskörűen bevont vállalatok részére fizetett (jövőhagyott) osztalék, részesedés összegét (a bevételek és ráfordítások konszolidációjának e részfeladata alól mentesítés nem adható).

### **3. A KONSZOLIDÁCIÓBA TELJESKÖRŰEN BEVONT LEÁNYVÁLLALATOK BEMUTATÁSA**

#### **DCC Energia Kft.**

Leányvállalat neve:	DCC Energia Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Cégjegyzékszám:	01-09-736500
Adószáma:	13463414-4-41
Jegyzett tőke:	23.000.000 Ft
Alapítása:	2005.02.10
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	23.000.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt:	2013.02.25

Részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkeznek.

A DCC Energia Kft. egy gázmotoros CHP kiserőmű megvalósítására – a Coca-Cola HBC Magyarország Kft. hő ellátására, valamint a termelt villamos energiának a Budapesti Elektromos Művek Rt. részére történő eladására – létrehozott projektársaság.

A CHP gázmotoros projektek a kombinált hő- és villamos energiatermelés, valamint a decentralizált elhelyezkedés révén a nagy hatásfokú erőművek kategóriájába tartoznak, így érvényes rájuk az a 2010.12.31-ig tartó kötelező áramfelvásárlási törvény, melyet az állam az ilyen típusú erőművi beruházások ösztönzésére hozott létre. 2011.01.01-től a Társaság kiesett a KÁT mérlegkörből, az állam nem veszi át a megtermelt energiát, így a Társaság a szabadpiacon értékesíti a villamos energiát.

A DCC Energia Kft. a Coca-Cola HBC Magyarország Kft.-vel kötött hosszú távú hő eladási szerződést, melynek alapján a termelt hőt értékesítette 2017.09.30-áig. A szerződés lejártával annak hosszabbítására tárgyévben azaz 2020. szeptember 17.-én került sor az új nevén Coca-Cola HBC Magyarország Kft.-vel, ezért a Társaság és tulajdonosai tekintettel a hosszabb idejű üzemi állásra, a gázmotorok újraindítása és további biztonságos működésének biztosítása érdekében beruházást és felújítást kezdeményeztek. A gázmotorok újraindítását a Társaság 2021 elejére tervezi.

A Társaság anyavállalata a Greenergy Hungary Holding Kft. 2020. január 20.-án a társaságban meglévő részesedésének eladása mellett döntött, a negatív saját tőke miatt jegyzett tőke értéken, az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt., a Greenergy cégcsoport anyavállalata részére. A részesedés értékesítésének Cégbírószági bejegyzése 2020. január 30.-án, megtörtént. Az új tulajdonos neve 2020. október 12.-étől Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.

A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. 1/2020 (11.30). számú 2020. december 01.-ei keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Társaság a Greenergy cégcsoport egy másik gázmotoros

kiserőművet tulajdonló társaságával a Kalor Veszprém Kft.-vel együtt kedvezményezett átalakulással beolvad a Greenergy-Power Kft.-be. A beolvadás vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezete a Céglétségi 51. (2020. december 17.) és 52. (2020. december 24.) számában közzétételre került. A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a gázmotoros kiserőművek a továbbiakban egy Társaságban folytatják a villamos energia és kapcsolt hő termelési tevékenységüket. A beolvadás végső dátuma 2021. február 28. a jogutódlás első napja 2021. március 1. hatályával került meghatározásra. A beolvadás Cégbírósági bejegyzése 2021. február 02.-án megtörtént.

### **EHP Energia Kft.**

Leányvállalat neve:	EHP Energia Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Cégbírósági száma:	01-09-724373
Adószáma:	13222200-4-41
Jegyzett tőke:	6.000.000 Ft
Alapítása:	2004.01.15
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	6.000.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt:	2013.02.25

Részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkeznek.

Az EHP Energia Kft. egy gázturbinás CHP kiserőmű megvalósítására – az Eger Park Hotel hő ellátására, valamint a termelt villamos energiának az Észak Magyarországi Áramszolgáltató Rt részére történő eladására – létrehozott projektársaság.

A CHP gázturbinás projektek a kombinált hő- és villamosenergia-termelés, valamint a decentralizált elhelyezkedés révén a nagy hatásfokú erőművek kategóriájába tartoznak, így érvényes rájuk az a 2011.06.30-ig tartó kötelező áramfelvásárlási törvény, melyet az állam az ilyen típusú erőművi beruházások ösztönzésére hozott létre. Ennek alapján a kiserőmű által termelt villamos energiát a helyi áramszolgáltató a törvényben meghatározott áron köteles átvenni abban az esetben, ha a termelt hő egy meghatározott részét az erőmű értékesíteni tudja. 2011.07.01-től a KÁT rendszer megszűnése után a villamos energia értékesítése a szabad piacon történik.

Az EHP Energia Kft. az Eger Park Hotel Kft.-vel kötött hosszú távú hőszolgáltatási szerződést, melynek alapján a termelt hőt értékesíti az Eger Park Hotel Kft. -nek. Az erőmű bővítése folyamán a Gárdony Géza Színház, az Eszterházy Főiskola, illetve a Bóta Irodaház került bekötésre.

A Társaságnál a saját tőke rendezéseképpen 2019.09.16.-án tagi kölcsönkötelezettség tőkésítésre került sor összesen 88.000.000 HUF értékben, 1.000.000 HUF jegyzett tőke és 87.000.000 HUF tőketartalékba helyezéssel, melynek Cégbírósági bejegyzése a változás napjával megtörtént.

Az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt. (jelenlegi nevén Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.) 1-6/2020. számú 2020. február 24.-ei keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Társaság a Greenergy cégcsoport gázmotoros kiserőművet tulajdonló többi társaságával együtt kedvezményezett átalakulással, 2020.07.01-ei hatállyal beolvad a Greenergy-Power Kft.-be (korábbi nevén SSB Energia Kft.). A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a gázmotoros kiserőművek a továbbiakban egy Társaságban folytatják a villamos energia és kapcsolt hő termelési tevékenységüket. A beolvadás Cégbírósági bejegyzése 2020.06.15.-én megtörtént.

### **RB Energia Kft.**

Leányvállalat neve:	RB Energia Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Cégjegyzékszám:	01-09-731467
Adószám:	13363819-4-41
Jegyzett tőke:	58.000.000 Ft
Alapítása:	2004.09.21
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	58.000.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete	
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt:	2013.02.25

Részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkezik.

Az RB Energia Kft. egy gázmotoros CHP kiserőmű megvalósítására – a Rózsakert Bevásárlóközpont hő ellátására, valamint a termelt villamos energiának a MAVIR Zrt. részére történő eladására – létrehozott projektársaság.

A CHP gázmotoros projektek a kombinált hő- és villamos energiatermelés, valamint a decentralizált elhelyezkedés révén a nagy hatásfokú erőművek kategóriájába tartoznak, így érvényes rájuk az a 2011-ig tartó kötelező áramfelvásárlási törvény, melyet az állam az ilyen típusú erőművi beruházások ösztönzésére hozott létre. Ennek alapján a kiserőmű által termelt villamos energiát a helyi áramszolgáltató a törvényben meghatározott áron köteles átvenni abban az esetben, ha a termelt hő egy meghatározott részét az erőmű értékesíteni tudja. 2011.01.01-től a Társaság kiesett a KÁT mérlegkörből, az állam nem veszi át a megtermelt energiát, így a cég a szabadpiacon értékesíti a villamos energiát.

Az RB Energia Kft. a Raiffeisen Ingatlan Üzemeltető Kft.-vel kötött hosszú távú hő eladási szerződést, melynek alapján a termelt hőt értékesíti.

A Társaságnál a saját tőke rendezéseképpen 2019.09.16.-án tagi kölcsönkötelezettség tőkésítésre került sor összesen 92.000.000 HUF értékben, 1.000.000 HUF jegyzett tőke és 91.000.000 HUF tőketartalékba helyezéssel, melynek Cégbírósi bejegyzése a változás napjával megtörtént.

Az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt. (jelenlegi nevén Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.) 1-6/2020. számú 2020. február 24.-ei keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Társaság a Greenery cégcsoport gázmotoros kiserőművet tulajdonló többi társaságával együtt kedvezményezett átalakulással, 2020.07.01.-ei hatállyal beolvad a Greenery-Power Kft.-be (korábbi nevén SSB Energia Kft.). A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a gázmotoros kiserőművek a továbbiakban egy Társaságban folytatják a villamos energia és kapcsolt hő termelési tevékenységüket. A beolvadás Cégbírósi bejegyzése 2020.06.15.-én megtörtént.

### **Kaptár B Energetika Kft.**

Leányvállalat neve:	Kaptár B Energetika Szolgáltató Kft.
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Cégjegyzékszám:	01-09-705393
Adószám:	12828085-4-41
Jegyzett tőke:	4.000.000 Ft
Alapítása:	2002.03.28
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	4.000.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete	
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt:	2013.02.25

A Kaptár „B” Energetika Kft. egy szélérőmű megvalósítására – a termelt villamos energia értékesítésére – létrehozott projektársaság. A Társaság rendelkezik az energiatermeléshez, értékesítéshez szükséges engedélyekkel, így a 2010. június 1-jétől megkezdte a termelt villamos energia értékesítését a MAVIR Zrt. felé.

A Társaság 2020. júniusában megvásárolta a Mezőtúri Ipari Parkban található Fuhrländer MD 70/77 típusú 1,5 MW teljesítményű, jelenleg nem működő, felújításra szoruló szélérőművet és a hozzá tartozó külterület 01707/32 helyrajzi szám alatt felvett, kivett építési terület megjelölésű, 1662 négyzetméter alapterületű ingatlant, melyet felújítás és engedélyeztetés után üzembe kíván helyezni bővítve ezzel eszközeinek számát és kapacitását.

További fejlesztésként 2020. júniusában 67%-os részesedést szerzett a Windpower Hungária Termelő és Szolgáltató Kft.-ben (cégjegyzékszám: 18-09-106577, székhely: 9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth Lajos utca 40.) ezzel a Társaság anyavállalatává vált, A Windpower Hungária Kft. egy 0,6 MW teljesítményű ENERCON E-40 típusú szélérőművet üzemeltet Ostffyasszonyfa külterület 0111/07 helyrajzi szám alatt, rendelkezik az energiatermeléshez és értékesítéshez szükséges engedélyekkel, a termelt villamos energiát a MAVIR Zrt. felé értékesíti.

### **Green-M Kft.**

Leányvállalat neve:	Green-M Kft.
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Céjegyzeke száma:	01-09-902111
Adószáma:	14398986-4-41
Jegyzett tőke:	23.000.000 Ft
Alapítása:	2008.07.07
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	23.000.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt:	2013.02.25

Részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkeznek.

A 2008-ban alakult Green-M Kft. tevékenysége a Greenergy cégcsoporthoz tartozó Projektársaságok által megépített vagy megvásárolt megújuló energiákat hasznosító (szél-, bioenergia) ill. decentralizáltan hőt és villamos-energiát termelő erőművek hosszú távú üzemeltetése (üzemeltetési menedzsment szolgáltatás), az ezzel járó karbantartási, általános szervizelési feladatok elvégzése, ill. a garanciális problémák kezelése (szervizszolgáltatás); továbbá az erőműveink működtetéséhez kapcsolódó könyvelési, adótanácsadói és titkársági feladatok ellátása (adminisztrációs szolgáltatás).

A cégcsoporthoz tartozó projektársaságok célja a nagyfogyasztók (ipari létesítmények, irodaházak, szállodák, lakóparkok) energiafelhasználását optimalizáló helyi kiserőművek és a hozzájuk tartozó fűtési, hűtési valamint technológiai igény esetén nagynyomású forró víz, illetve gőzhálózatok létrehozása.

Figyelembe véve a nemzetközi elvárásokat, és az ennek megfelelően alakuló magyarországi szabályozást, tevékenységük során olyan technológiákat alkalmaznak, amelyek a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően folyamatosan csökkentik a szén-dioxid és egyéb károsanyagok-kibocsátását. Az alkalmazott technológia rugalmasságának köszönhetően, erőműveink környezetében kisebb kiterjedésű távhővezeték hálózatok hozhatók létre, melyek alkalmasak a kisebb energiaigényű, önmagukban nem ellátható lakossági, illetve intézményi fogyasztók csatlakoztatására – távhőszolgáltatásra - is.

A Green-M Kft. tevékenységét tizennyolc társaság vonatkozásában 2008. augusztus 1-én kezdte meg. Tevékenységi körét a Kisalföldi Távhőszolgáltató Zrt. (korábban: Greenergy Alternatív Energia és Távhőszolgáltató Zrt.) Társaságtól vette át.

A Társaságnál a saját tőke rendezéseképpen 2019.09.16.-án tagi kölcsönkötelezettség tőkésítésre került sor összesen 52.000.000 HUF értékben, 1.000.000 HUF jegyzett tőke és 51.000.000 HUF tőketartalékba helyezéssel, melynek Cégbírósi bejegyzése a változás napjával megtörtént.

Az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt. (jelenlegi nevén Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.) 1-6/2019. számú 2019. november 13.-ai keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Társaság kedvezményezett átalakulással, 2020.04.01-ei hatállyal beolvad a Greenergy-Service Karbantartó Kft.-be. A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a cégcsoport erőmű üzemeltetésével és karbantartásával, valamint adminisztrációjával egy Társaságban folytatják tovább tevékenységüket. A beolvadás Cégbírósi bejegyzése 2020. 02. 27.-én megtörtént.

### **Greenergy Hungary Holding Kft.**

Leányvállalat neve:	Greenergy Hungary Holding Kft.
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Céjegyékszám:	01-09-881863
Adószáma:	13959124-4-41
Jegyzett tőke:	320.000.000 Ft
Alapítása:	2007.04.25
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	320.000.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt:	2013.02.25

A Greenergy Hungary Holding Kft.-t alapítói azért hozták létre, hogy tulajdonolja a Greenergy cégcsoporthoz tartozó – kombinált ciklusú kiserőművek, szél- és bioerőművek fejlesztésével, építésével és üzemeltetésével foglalkozó - menedzsment Társaság (ok), valamint - az ezen erőművek eszközeinek és szerződéseinek tulajdonlására létrehozott, általában projektenkénti, egyedi - projektársaságok üzletrészeit.

Greenergy Hungary Holding Kft., mint e társaságok tulajdonosa, a szükséges mértékig tőkésíti leányvállalatait és előfinanszírozza az új fejlesztésű projekteket, valamint a meglévő projektek bővítésével, racionalizálásával kapcsolatos beruházásokat.

A Greenergy Hungary Holding a cégcsoport finanszírozását is ellátja. 2008-tól kezdődően a cégcsoport külső hiteleit is ez a társaság veszi föl a finanszírozó bankoktól, majd osztja azt tovább a finanszírozni kívánt leányvállalatokra.

A 2013-as gazdasági évben a Társaság anyavállalata az FRG Holding Zrt. lett, amely konszolidált beszámoló készítésére kötelezett, így a társaság mentesül a konszolidált beszámoló készítési kötelezettsége alól, és bevonásra kerül leányvállalataival az FRG Holding Zrt. által készített konszolidált beszámolóba.

A Greenergy Holdings LLC 1-5/2020. számú 2020. április 13.-ai keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Társaság kedvezményezett átalakulással, 2020.08.01-ei hatállyal beolvad az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt.-be (jelenlegi nevén a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.) a Greenergy cégcsoport anyavállalatába. A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta. A beolvadás Cégbírósi bejegyzése 2020. 07. 01-én megtörtént.

### **Greenergy-Trade Kft.**

Leányvállalat neve:	Greenergy-Trade Kft.
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.

Cégjegyzékszám:	01-09-919903
Adószám:	14788552-4-41
Jegyzett tőke:	51.000.000 Ft
Alapítása:	2009.05.05
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	51.000.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt:	2013.02.27

Részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkeznek.

A céget azzal a céllal alapították, hogy a KÁT rendszer megszűnése után a cégcsoport villamosenergia-kereskedelmi tevékenységét ellássa 2011-től.

A Greenergy-Trade Kft. 2010-től a Greenergy cégcsoport VPP területét irányítja, mely rendelkezik a szükséges engedélyekkel, és magasan szakképzett kereskedői gárdával.

Greenergy cégcsoport így létrehozta a saját VPP-jét (Virtual Power Plant), mely összekapcsolja és egyesíti a kogenerációs kiserőműveket, és lehetővé teszi az egyes erőművek villamos energia piaci és rendszerszintű szabályozásban való hatékony részvételét. A cégcsoport a piaci változásokat követve az utóbbi két évben folyamatosan fejlődött és tőkéletesedett.

A Greenergy-Trade 2010-ben szerezte meg a kereskedői jogosultságát a Magyar Energia Piacon, mely lehetővé teszi a HUPX-on (Magyar Energia Tőzsde) való kereskedést is. A kereskedelmi jogosultsággal és a portfólió 20 MW-al történő növekedésével a Greenergy, a MAVIR követelményeknek eleget téve részt vehet a magyar villamos energia szabályozási rendszerben.

2014 év végén a Greenergy-Trade Kft. mérlegkör tagsági szerződést kötött a MET Power Hungary Kft. és a Dunamenti Erőmű Zrt. társaságokkal. A szerződés értelmében 2015-től a Greenergy-Trade Kft., mint villamos energia kereskedelmi működési engedélyes, és mint Kogenerációs Gázmotoros Kiserőművi portfóliót kereskedelmi szerződés alapján irányító szabályozási központ csatlakozott a MET, mint villamos energia kereskedő Mérlegkörébe. Ezzel egyidejűleg, a szerződés értelmében jogosulttá vált a DERT Virtuális Erőműhöz csatlakozva Almérlegkör működtetésére. A 2017-es gazdasági évtől ez a mérlegkör a Dunamenti Erőmű Zrt.-n keresztül tovább bővült a FŐTÁV által üzemeltetett gázmotorokkal.

### **Kalor Veszprém Kft.**

Leányvállalat neve:	Kalor Veszprém Energiaszolgáltató Kft.
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Cégjegyzékszám:	01-09-732867
Adószám:	13266389-4-41
Jegyzett tőke:	4.000.000 Ft
Alapítása:	2004.03.08
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	4.000.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt:	2013.02.25

Részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkeznek.

A Kalor Veszprém Kft. egy gázmotoros CHP kiserőmű megvalósítására – a Veszprém Megyei Csolnoky Ferenc Kórház hő ellátására, valamint a termelt villamos energiának a MAVIR Zrt. részére történő eladására – létrehozott projektársaság.

A CHP gázmotoros projektek a kombinált hő- és villamos energiatermelés, valamint a decentralizált elhelyezkedés révén a nagy hatásfokú erőművek kategóriájába tartoznak, így érvényes rájuk az a 2011.06.30-ig tartó kötelező áramfelvásárlási törvény, melyet az állam az ilyen típusú erőművi



beruházások ösztönzésére hozott létre. Ennek alapján a kiserőmű által termelt villamos energiát a MAVIR a törvényben meghatározott áron köteles átvenni abban az esetben, ha a termelt hő egy meghatározott részét az erőmű értékesíteni tudja. 2011.07.01 óta a Társaság a villamos energiát a szabad piacon értékesíti.

A Kalor Veszprém Kft. a Veszprém Megyei Csolnoky Ferenc Kórházzal kötött hosszú távú hő eladási szerződést, melynek alapján a termelt hőt értékesíti.

A Társaság tulajdonosa a Greenergy Hungary Holding Kft. 2020. január 20.-án a társasában meglévő részesedésének eladása mellett döntött, a negatív saját tőke miatt jegyzett tőke értéken, az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt., a Greenergy cégcsoport anyavállalata részére. A részesedés értékesítésének Cégbírósági bejegyzése 2020. január 29.-én megtörtént.

Az új tulajdonos neve 2020. október 12.-étől Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.

A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. 1/2020 (11.30). számú 2020. december 01.-ei keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Társaság a Greenergy cégcsoport egy másik gázmotoros kiserőművet tulajdonló társaságával a DCC Energia Kft.-vel együtt kedvezményezett átalakulással beolvad a Greenergy-Power Kft.-be. A beolvadás vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezete a Céglap 51. (2020. december 17.) és 52. (2020. december 24.) számában közzétételre került. A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a gázmotoros kiserőművek a továbbiakban egy Társaságban folytatják a villamos energia és kapcsolt hő termelési tevékenységüket. A beolvadás végső dátuma 2021. február 28. a jogutódlás első napja 2021. március 1. hatályával került meghatározásra. A beolvadás Cégbírósági bejegyzése 2021. február 02.-án megtörtént.

### **Kiserőmű PLD Kft.**

Leányvállalat neve:	Kiserőmű PLD Energiaszolgáltató Kft.
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Cégbírósági száma:	01-09-867335
Adószáma:	13674133-4-41
Jegyzett tőke:	5.000.000 Ft
Alapítása:	2006.02.01
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	5.000.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt:	2013.02.25

Részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkeznek.

A Kiserőmű PLD Kft. egy gázmotoros CHP kiserőmű megvalósítására, valamint a termelt villamos energiának a Püspökladányi Városüzemeltető Kft. részére történő eladására létrehozott projektársaság.

A CHP gázmotoros projektek a kombinált hő- és villamos energiatermelés, valamint a decentralizált elhelyezkedés révén a nagy hatásfokú erőművek kategóriájába tartoznak, így érvényes rájuk az a 2011.06.30-ig tartó kötelező áramfelvásárlási törvény, melyet az állam az ilyen típusú erőművi beruházások ösztönzésére hozott létre. Ennek alapján a kiserőmű által termelt villamos energiát a MAVIR a törvényben meghatározott áron köteles átvenni abban az esetben, ha a termelt hő egy meghatározott részét az erőmű értékesíteni tudja. 2011.07.01 óta a Társaság a villamos energiát a szabad piacon értékesíti.

A Kiserőmű PLD Kft. a Püspökladányi Városüzemeltető Kft.-vel kötött hosszú távú hő eladási szerződést, melynek alapján a termelt hőt értékesíti.

A Társaságnál a saját tőke rendezéseképpen 2019.09.16.-án tagi kölcsönkötelezettség tőkésítésre került sor összesen 45.000.000 HUF értékben, 1.000.000 HUF jegyzett tőke és 44.000.000 HUF tőketartalékba helyezéssel, melynek Cégbírósági bejegyzése a változás napjával megtörtént.

Az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt. (jelenlegi nevén Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.) 1-6/2020. számú 2020. február 24.-ei keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Társaság a Greenergy cégcsoport gázmotoros kiserőművet tulajdonló többi társaságával együtt kedvezményezett átalakulással, 2020.07.01-ei hatállyal beolvad a Greenergy-Power Kft.-be (korábbi nevén SSB Energia Kft.). A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a gázmotoros kiserőművek a továbbiakban egy Társaságban folytatják a villamos energia és kapcsolt hő termelési tevékenységüket. A beolvadás Cégbírósági bejegyzése 2020.06.15.-én megtörtént.

### **Kiserőmű SRV 2005 Kft.**

Leányvállalat neve:	Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Cégbiztosítási száma:	01-09-863667
Adószáma:	13549309-4-41
Jegyzett tőke:	5.000.000 Ft
Alapítása:	2005.07.01
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	5.000.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt:	2013.02.25

Részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkeznek.

A Kiserőmű SRV 2005 Kft. egy gázmotoros CHP kiserőmű megvalósítására – a Sárvár Távhő Hőtermelő és Szolgáltató Kft. hő ellátására, valamint a termelt villamos energiának a MAVIR Zrt. részére történő eladására – létrehozott projektársaság.

A CHP gázmotoros projektek a kombinált hő- és villamos energiatermelés, valamint a decentralizált elhelyezkedés révén a nagy hatásfokú erőművek kategóriájába tartoznak, így érvényes rájuk az a 2011.06.30-ig tartó kötelező áramfelvásárlási törvény, melyet az állam az ilyen típusú erőművi beruházások ösztönzésére hozott létre. Ennek alapján a kiserőmű által termelt villamos energiát a MAVIR a törvényben meghatározott áron köteles átvenni abban az esetben, ha a termelt hő egy meghatározott részét az erőmű értékesíteni tudja. 2011.07.01 óta a Társaság a villamos energiát a szabad piacon értékesíti.

A KISERŐMŰ SRV Kft. a Sárvár Távhő Hőtermelő és Szolgáltató Kft.-vel kötött hosszú távú hő eladási szerződést, melynek alapján a termelt hőt értékesíti.

A Társaságnál a saját tőke rendezésekképpen 2019.09.16.-án tagi kölcsönkötelezettség tőkésítésre került összesen 67.000.000 HUF értékben, 1.000.000 HUF jegyzett tőke és 66.000.000 HUF tőketartalékba helyezéssel, melynek Cégbírósági bejegyzése a változás napjával megtörtént.

Az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt. (jelenlegi nevén Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.) 1-6/2020. számú 2020. február 24.-ei keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Társaság a Greenergy cégcsoport gázmotoros kiserőművet tulajdonló többi társaságával együtt kedvezményezett átalakulással, 2020.07.01-ei hatállyal beolvad a Greenergy-Power Kft.-be (korábbi nevén SSB Energia Kft.). A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a gázmotoros kiserőművek a továbbiakban egy Társaságban folytatják a villamos energia és kapcsolt hő termelési tevékenységüket. A beolvadás Cégbírósági bejegyzése 2020.06.15.-én megtörtént.

### **MedEnergo XI Projekt Kft.**

Leányvállalat neve:	MedEnergo XI Projekt Energetikai Szolgáltató Kft.
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Cégjegyzékszám:	01-09-880640
Adószáma:	13934619-4-41
Jegyzett tőke:	5.000.000 Ft
Alapítása:	2007.03.21
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	5.000.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete	
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt:	2013.02.25

Részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkezik.

A MedEnergo XI. Projekt Kft. egy gázmotoros CHP kiserőmű megvalósítására – a Fővárosi Önkormányzat Szent Imre Kórház hő ellátására, valamint a termelt villamos energiának a MAVIR Zrt. részére történő eladására – létrehozott projektársaság.

A CHP gázmotoros projektek a kombinált hő- és villamos energiatermelés, valamint a decentralizált elhelyezkedés révén a nagy hatásfokú erőművek kategóriájába tartoznak, így érvényes rájuk az a 2011.06.30-ig tartó kötelező áramfelvásárlási törvény, melyet az állam az ilyen típusú erőművi beruházások ösztönzésére hozott létre. Ennek alapján a kiserőmű által termelt villamos energiát a MAVIR a törvényben meghatározott áron köteles átvenni abban az esetben, ha a termelt hő egy meghatározott részét az erőmű értékesíteni tudja. 2011.07.01 óta a Társaság a villamos energiát a szabad piacon értékesíti.

A MedEnergo XI. Projekt Kft. a Fővárosi Önkormányzat Szent Imre Kórházzal 2006. október 28-án kötöttek Hőszolgáltatási szerződést, melyet a Szent Imre Kórház 2013 novemberében felmondással megszüntetett. A motor gazdaságos üzemeltetésre vonatkozóan többször napirendi ponton volt a szerződés újratárgyalása. Tekintettel arra, hogy nem született megállapodás, mely mindkét fél számára elfogadható lett volna, így a telephelyről a gázmotor elbontására és elszállítására került sor.

A Társaságnál a saját tőke rendezéseképpen 2019.09.16.-án tagi kölcsönkötelezettség tőkésítésre került sor összesen 228.000.000 HUF értékben, 1.000.000 HUF jegyzett tőke és 227.000.000 HUF tőketartalékba helyezéssel, melynek Cégbírósi bejegyzése a változás napjával megtörtént.

Az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt. (jelenlegi nevén Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.) 1-6/2020. számú 2020. február 24.-ei keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Társaság a Greenery cégcsoport gázmotoros kiserőművet tulajdonló többi társaságával együtt kedvezményezett átalakulással, 2020.07.01.-ei hatállyal beolvad a Greenery-Power Kft.-be (korábbi nevén SSB Energia Kft.). A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a gázmotoros kiserőművek a továbbiakban egy Társaságban folytatják a villamos energia és kapcsolt hő termelési tevékenységüket. A beolvadás Cégbírósi bejegyzése 2020.06.15.-én megtörtént.

### **Bajatechnik Kft.**

Leányvállalat neve:	Bajatechnik Energiaszolgáltató Kft.
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Cégjegyzékszám:	01-09-732266
Adószáma:	13052973-4-41
Jegyzett tőke:	5.000.000 Ft
Alapítása:	2003.05.26
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	5.000.000 Ft

Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt:	2013.02.25

Részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkeznek.

A Bajatechnik Kft. egy gázmotoros CHP kiserőmű megvalósítására – a Baja Energetika Kft. hő ellátására, valamint a termelt villamos energiának a MAVIR Zrt. részére történő eladására – létrehozott projektársaság.

A CHP gázmotoros projektek a kombinált hő- és villamos energiatermelés, valamint a decentralizált elhelyezkedés révén a nagy hatásfokú erőművek kategóriájába tartoznak, így érvényes rájuk az a 2011.06.30-ig tartó kötelező áramfelvásárlási törvény, melyet az állam az ilyen típusú erőművi beruházások ösztönzésére hozott létre. Ennek alapján a kiserőmű által termelt villamos energiát a MAVIR a törvényben meghatározott áron köteles átvenni abban az esetben, ha a termelt hő egy meghatározott részét az erőmű értékesíteni tudja. 2011.07.01 óta a Társaság a villamos energiát a szabad piacon értékesíti.

A Bajatechnik Kft. a Baja Energetika Kft.-vel kötött hosszú távú hő eladási szerződést, melynek alapján a termelt hőt értékesíti.

A Társaságnál a saját tőke rendezéseképpen 2019.09.16.-án tagi kölcsönkötelezettség tőkésítésre került sor összesen 114.000.000 HUF értékben, 1.000.000 HUF jegyzett tőke és 113.000.000 HUF tőketartalékba helyezéssel, melynek Cégbírósági bejegyzése a változás napjával megtörtént.

Az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt. (jelenlegi nevén Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.) 1-6/2020. számú 2020. február 24.-ei keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Társaság a Greenergy cégcsoport gázmotoros kiserőművet tulajdonló többi társaságával együtt kedvezményezett átalakulással, 2020.07.01-ei hatállyal beolvad a Greenergy-Power Kft.-be (korábbi nevén SSB Energia Kft.). A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a gázmotoros kiserőművek a továbbiakban egy Társaságban folytatják a villamos energia és kapcsolt hő termelési tevékenységüket. A beolvadás Cégbírósági bejegyzése 2020.06.15.-én megtörtént.

### **Green-R Zrt.**

Leányvállalat neve:	Green-R Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt.
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Cégjegyzékszám:	01-10-045108
Adószám:	13311898-4-41
Jegyzett tőke:	52.000.000 Ft
Alapítása:	2004.06.02
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	52.000.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt:	2013.02.25

Részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkeznek.

A cég 2009. december 30-án átalakult: a Társaságba 2009. december 30-i dátummal beolvadt a KPV Energia Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., valamint a Green-R Szolgáltató Kft. A Társaság elnevezése 2010. január 14-i dátummal Green-R Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt.-re változott a korábbi Callis-R Energetika Villamos- és Hőenergia-termelő Zrt. elnevezésről.

A Green-R Zrt. egy gázmotoros CHP kiserőmű megvalósítására, távhő ellátására, valamint a termelt villamos energiának a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. részére történő eladására – létrehozott projektársaság.

A CHP gázmotoros projektek a kombinált hő- és villamos energiatermelés, valamint a decentralizált elhelyezkedés révén a nagy hatásfokú erőművek kategóriájába tartoznak, így érvényes rájuk az a 2011.06.30-ig tartó kötelező áramfelvásárlási törvény, melyet az állam az ilyen típusú erőművi beruházások ösztönzésére hozott létre. Ennek alapján a kiserőmű által termelt villamos energiát a helyi áramszolgáltató a törvényben meghatározott áron köteles átvenni abban az esetben, ha a termelt hő egy meghatározott részét az erőmű értékesíteni tudja. 2011.07.01-től a KÁT rendszer megszűnése után a villamos energia értékesítése a szabad piacon történik.

A Green-R Zrt. a FŐTÁV Zrt.-vel kötött hosszú távú hő eladási szerződést, melynek alapján a termelt hőt értékesíti.

A Társaságnál a saját tőke rendezéseképpen 2019.09.16.-án tagi kölcsönkötelezettség tőkésítésre került sor összesen 1.514.000.000 HUF értékben, 1.000.000 HUF jegyzett tőke és 1.513.000.000 HUF tőketartalékba helyezéssel, melynek Cégbírósági bejegyzése a változás napjával megtörtént.

Az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt.(jelenlegi nevén Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.) 1-6/2020. számú 2020. február 24.-ei keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Társaság a Greenergy cégcsoport gázmotoros kiserőművet tulajdonló többi társaságával együtt kedvezményezett átalakulással, 2020.07.01-ei hatállyal beolvad a Greenergy-Power Kft.-be (korábbi nevén SSB Energia Kft.). A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a gázmotoros kiserőművek a továbbiakban egy Társaságban folytatják a villamos energia és kapcsolt hő termelési tevékenységüket. A beolvadás Cégbírósági bejegyzése 2020.06.15.-én megtörtént.

### **Poligen B Kft.**

Leányvállalat neve:	Poligen B Energetikai Szolgáltató Kft.
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Cégbiztosítási szám:	01-09-732109
Adószáma:	13266396-4-41
Jegyzett tőke:	4.500.000 Ft
Alapítása:	2004.03.23
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	4.500.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete	
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt:	2013.02.25

Részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkeznek.

A Poligen B Kft. egy gázmotoros CHP kiserőmű megvalósítására – a GE Hungary Kft. budapesti telephelyének hő ellátására, valamint a termelt villamos energiának a Budapesti Elektromos Művek Rt., majd a MAVIR Zrt. részére történő eladására – létrehozott projektársaság.

A CHP gázmotoros projektek a kombinált hő- és villamos energiatermelés, valamint a decentralizált elhelyezkedés révén a nagy hatásfokú erőművek kategóriájába tartoznak, így érvényes rájuk az a 2010-ig tartó kötelező áramfelvásárlási törvény, melyet az állam az ilyen típusú erőművi beruházások ösztönzésére hozott létre. Ennek alapján a kiserőmű által termelt villamos energiát a helyi áramszolgáltató a törvényben meghatározott áron köteles átvenni abban az esetben, ha a termelt hő egy meghatározott részét az erőmű értékesíteni tudja. 2011-től a Társaság a villamos energiát a szabad piacon értékesíti.

A Poligen B Kft. a GE Hungary Kft.-vel (2018 áprilisától a GE Hungary Kft. hivatalos tájékoztatása alapján ismételten Tungsram Operations Kft. név alatt folytatja tevékenységét) kötött hosszú távú hő eladási szerződést, melynek alapján a termelt hőt értékesíti.

Az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt. (jelenlegi nevén Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.) 1-6/2020. számú 2020. február 24.-ei keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Társaság a Greenergy cégcsoport gázmotoros kiserőművet tulajdonló többi társaságával együtt kedvezményezett

átalakulással, 2020.07.01-ei hatállyal beolvad a Greenergy-Power Kft.-be (korábbi nevén SSB Energia Kft.). A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a gázmotoros kiserőművek a továbbiakban egy Társaságban folytatják a villamos energia és kapcsolt hő termelési tevékenységüket. A beolvadás Cégbírósági bejegyzése 2020.06.15.-én megtörtént.

### **Poligen V Kft.**

Leányvállalat neve:	Poligen V Energiaszolgáltató Kft.
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Cégjegyzékszám:	01-09-731732
Adószáma:	13369334-4-41
Jegyzett tőke:	5.000.000 Ft
Alapítása:	2004.10.01
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	5.000.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete	
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt:	2013.02.25

Részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkezik.

A Poligen V Kft. négy gázmotoros CHP kiserőmű megvalósítására – a GE Hungary Zrt. hajdúböszörményi, nagykanizsai, váci és zalaegerszegi telephelyeinek hő ellátására, valamint a termelt villamos energiának a Budapesti Elektromos Művek Rt. és az E.ON Energiaszolgáltató Rt., majd a MAVIR részére történő eladására – létrehozott projektársaság.

A CHP gázmotoros projektek a kombinált hő- és villamos energiatermelés, valamint a decentralizált elhelyezkedés révén a nagy hatásfokú erőművek kategóriájába tartoznak, így érvényes rájuk az a 2010-ig tartó kötelező áramfelvásárlási törvény, melyet az állam az ilyen típusú erőművi beruházások ösztönzésére hozott létre. Ennek alapján a kiserőmű által termelt villamos energiát a helyi áramszolgáltató a törvényben meghatározott áron köteles volt átvenni abban az esetben, ha a termelt hő egy meghatározott részét az erőmű értékesíteni tudja. 2011-től a Társaság a villamos energiát a szabad piacon értékesíti.

A Poligen V Kft. a GE Hungary Zrt.-vel (2018 áprilisától a GE Hungary Kft. hivatalos tájékoztatása alapján ismételten Tungsram Operations Kft. név alatt folytatja tevékenységét) kötött hosszú távú hő eladási szerződést, melynek alapján a termelt hőt értékesítette. 2011-ben a GE Hungary Kft. a váci gyárát bezárta, ezért a váci erőmű által termelt hő értékesítésére a Társaság hosszú távú szerződést kötött a Váci Távhő Kft.-vel.

Az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt. (jelenlegi nevén Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.) 1-6/2020. számú 2020. február 24.-ei keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Társaság a Greenergy cégcsoport gázmotoros kiserőművet tulajdonló többi társaságával együtt kedvezményezett átalakulással, 2020.07.01-ei hatállyal beolvad a Greenergy-Power Kft.-be (korábbi nevén SSB Energia Kft.). A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a gázmotoros kiserőművek a továbbiakban egy Társaságban folytatják a villamos energia és kapcsolt hő termelési tevékenységüket. A beolvadás Cégbírósági bejegyzése 2020.06.15.-én megtörtént

### **Greenergy-Power Kft.**

Leányvállalat neve:	Greenergy-Power Kft. (korábbi nevén SSB Energia Termelő, Szolgáltató és Ker. Kft.)
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.

Cégjegyzékszám:	01-09-716832
Adószám:	13061098-4-41
Jegyzett tőke:	11.000.000 Ft
Alapítása:	2003.05.21
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	11.000.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt:	2013.05.14

Az SSB Energia Kft. egy gázturbinás CHP kiserőmű megvalósítására – a Swedwood Sopron Bútor Kft. hő ellátására, valamint a termelt villamos energiának az Észak dunántúli Áramszolgáltató Rt. részére történő eladására – létrehozott projektársaság.

A CHP gázturbinás projektek a kombinált hő- és villamos energiatermelés, valamint a decentralizált elhelyezkedés révén a nagy hatásfokú erőművek kategóriájába tartoznak, így érvényes rájuk az a 2010-ig tartó kötelező áramfelvásárlási törvény, melyet az állam az ilyen típusú erőműi beruházások ösztönzésére hozott létre. Ennek alapján a kiserőmű által termelt villamos energiát a helyi áramszolgáltató a törvényben meghatározott áron köteles átvenni abban az esetben, ha a termelt hő egy meghatározott részét az erőmű értékesíteni tudja. 2011.01.01-től a társaság kiesett a KÁT mérlegkörből, az állam nem veszi át a megtermelt energiát, így a Társaság a szabadpiacon értékesíti a villamos energiát.

Az SSB Energia Kft. a Swedwood Sopron Bútor Kft.-vel kötött hosszú távú hő eladási szerződést, melynek alapján a termelt hőt értékesíti a Swedwood Sopron Bútor Kft.-nek. Az erőműbe az évek során további partnerek kerültek bekötésre: a Frissbeton Kft., a Tesco-Global Zrt. és a Baumax Magyarország Zrt.

A Társaság 2015. januárjában a Csornahő Kft.-től pályázat útján megvásárolta és üzembe helyezte a gázmotoros kiserőművel rendelkező Csornai Kogenerációs Erőmű Kft.-t, ezzel 100%os tulajdoni részesedést szerezve, valamint hosszú távú hőeladási megállapodást kötött a hőszolgáltatóval.

További fejlesztési lépésként a Sapphire Sustainable Development Zrt.-től megvásárolta és 2015 áprilisában üzembe helyezte a Salgótarjáni Szent Lázár Megyei Kórház területén üzemelő gázmotoros kiserőművet, ezzel tovább bővítve piaci lehetőségeit, mivel hosszú távú hőeladási szerződést kötött a kórházzal.

A Társaság 2015. február hónapban Salgótarjában megvásárolt egy gázmotoros kiserőművet, és hosszú távú hőszolgáltatási szerződést kötött a Szent Lázár Megyei Kórházzal. A Felek legutóbb 2019.12.12-én módosították a közöttük fennálló szerződést.

2016-ban a Társaság üzembe helyezte az előző évben megvásárolt Régióhő Kft. körmendi fűtőművében telepített GUASCOR kiserőművet és annak segédüzemi berendezéseit. A Felek a 2014. október 16-án kötöttek Hőszolgáltatási szerződést, melynek lejáratát automatikusan hosszabbodik egy évvel, amennyiben a Felek nem tesznek más egyértelmű nyilatkozatot. A Társaság 2017-ben építési engedélyt kért és kapott a GUASCOR kiserőmű kiváltására Jenbacher típusú kiserőművel, mivel a megvásárolt gázmotor működése nem volt biztonságos, folyamatosak voltak a meghibásodások, továbbá a Greenergy cégcsoport rendszerei, alkatrész ellátottsága és szervizcsapata a Jenbacher motorokra specializáltak. Az új kiserőmű 2017 decemberében üzembehelyezésre került.

2018-ban a Társaság üzembe helyezte a 2018.05.14-én vásárolt Jenbacher 320 GSB05 típusú gázmotoros kiserőművet, a Fűtőmű Kft. bonyhádi telephelyén. A Társaságok között 2018.05.14-én Hőszolgáltatási Szerződés jött létre.

Az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt. (jelenlegi nevén Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.) 1-6/2020. számú 2020. február 24.-ei keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Greenergy cégcsoport gázmotoros kiserőművet tulajdonló többi társaságai kedvezményezett átalakulással, 2020.07.01-ei hatállyal beolvadnak a Greenergy-Power Kft.-be (korábbi nevén SSB Energia Kft). A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a gázmotoros kiserőművek a továbbiakban egy Társaságban folytatják a villamos energia és kapcsolt hő termelési tevékenységüket. A beolvadással egyidejűleg a

Társaság neve Greenergy-Power Kft.-re változott. A Társaság jegyzett tőkéje az alapító okiratban foglaltak szerint a beolvadási döntés alapján 5.500.000 HUF összeggel emelkedett. A beolvadás Cégbírósági bejegyzése 2020.06.15.-én megtörtént.

### **Csornai Kogenerációs Erőmű Kft.**

Leányvállalat neve:	Csornai Kogenerációs Erőmű Kft.
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Cégjegyzékszám:	01-09-202483
Adószáma:	12852385-2-41
Jegyzett tőke:	96.000.000 Ft
Alapítása:	2002.05.09
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	96.000.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete Greenergy-Power Kft.:	2015.01.12
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.:	2015.01.12

Részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkeznek.

A Társaságot az E.ON Energiatermelő Korlátolt Felelősségű Társaság 50%-ban és a GDF SUEZ Energia Magyarország Kft. 50%-ban alapították.

2013.06.28-tól a CSORNAHŐ Kft. 100%-os tulajdonába került át. A kiserőmű termelését 2012 év végén leállították, mivel az új tulajdonos nem rendelkezett a működéshez szükséges feltételekkel, ezért a Társaság értékesítése mellett döntött.

A Greenergy cégcsoport tagja az SSB Energia Kft. 2015.01.06-án, nyílt pályázat útján, a CSORNAHŐ Kft.-től megvásárolta a Társaság 100%-os tulajdonjogát. Ezzel, a 2015.01.12-ei létesítő okirat aláírásával a Csornai Kogenerációs Erőmű Kft. a Greenergy cégcsoport tagjaként, annak mérlegkörében folytatja tovább tevékenységét.

Az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt. (jelenlegi nevén Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.) 1-6/2020. számú 2020. február 24.-ei keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Társaság a Greenergy cégcsoport gázmotoros kiserőművet tulajdonló többi társaságával együtt kedvezményezett átalakulással, 2020.07.01-ei hatállyal beolvad a Greenergy-Power Kft.-be (korábbi nevén SSB Energia Kft.). A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a gázmotoros kiserőművek a továbbiakban egy Társaságban folytatják a villamos energia és kapcsolt hő termelési tevékenységüket. A beolvadás Cégbírósági bejegyzése 2020.06.15.-én megtörtént.

### **Windpower Hungária Kft.**

Leányvállalat neve:	Windpower Hungária Termelő és Szolgáltató Kft.
Székhelye:	9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth Lajos utca 40.
Cégjegyzékszám:	18-09-106577
Adószáma:	12400232-4-18
Jegyzett tőke:	3.000.000 Ft
Alapítása:	1998.05.19
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	2.010.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	67%
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete	



Kaptár „B Energetika Kft.:	2020.06.16
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete	
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.:	2020.06.16

Részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkezik.

A Windpower Hungária Termelő és Szolgáltató Kft. egy 0,6 MW teljesítményű ENERCON E-40 típusú szélerőmű megvalósítására – a termelt villamos energia értékesítésére – létrehozott projektársaság. A Társaság rendelkezik az energiatermeléshez, értékesítéshez szükséges engedélyekkel, a termelt villamos energiát a MAVIR Zrt. felé értékesíti.

A Társaság korábbi tulajdonosa a Pannónia Szél Ipari és Szolgáltató Kft (cégjegyzékszám: 18-09-105686, székhely: 9700 Szombathely, Vízöntő utca 28.) a 2020. júniusában értékesítette a Társaságban lévő részesedését. Az adásvételi szerződés alapján az új tulajdonosok 67%-os részesedés szerzéssel a Kaptár "B" Energetika Szolgáltató Kft.(cégjegyzékszám: 01-09-705393, székhely: 1138 Budapest, Tomori utca 34.), 33%-os részesedés szerzéssel a Carbon-Aero Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-719050, székhely: 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 12 fszt.2).

A Kaprát "B" Energetika Kft. többségi tulajdonszerzésével a Társaság a Greenergy cégcsoport tagjává vált.

### **Greenergy-Service Kft.**

Leányvállalat neve:	Greenergy-Service Karbantartó Kft.
Székhelye:	1138 Budapest, Tomori utca 34.
Cégjegyzékszám:	01-09-947750
Adószáma:	22986054-4-41
Jegyzett tőke:	6.000.000 Ft
Alapítása:	2010.10.06
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	6.000.000 Ft
Anyavállalat tagsági jogviszony kezdete	
Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt:	2013.02.27

Részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkezik.

A Greenergy-Service Karbantartó Kft. 2010. október 6.-án alakult azzal a céllal, hogy a Greenergy cégcsoport által üzemeltetett gázmotoros CHP kiserőműveket és a hozzájuk tartozó segédberendezéseket karbantartsa, illetve ellássa szerviztevékenységét, valamint a felújításokat, továbbá harmadik feles külső partnerek karbantartási és felújítási munkáit is vállalja.

A Társaság fő célkitűzése, hogy egyszerre biztosítsa az általa felügyelt és karbantartott rendszerek magas rendelkezésre állását, valamint költséghatékony karbantartását és felújítását. Ennek érdekében szoros együttműködési szerződést kötött a CHP kiserőművek gyártójával, a GE Jenbacherrel (új néven INNIO Jenbacher), melynek magyarországi szervizképviselőt is ellátja. A Társaság alkalmazottjai ennek érdekében a gyártónál kaptak kiképzést és a jelenleg létező összes Jenbacher gyártmányú berendezés vonatkozásában rendelkeznek akkreditációval. A gyártóval való együttműködés keretében az alkatrészellátás rendkívül kedvező mind ár, mind rendelkezésre állás tekintetében.

A kiserőművek állapotának folyamatos ellenőrzése céljából egy speciális felügyeleti rendszert fejlesztett ki, mely folyamatosan figyeli és regisztrálja a gázmotorok és egyéb berendezések állapotát, beleértve a hatékonysági paramétereket. A folyamatos monitoring rendszer hatékonyságnövekedést tesz lehetővé a megelőző karbantartások révén, hiszen a szerviz alapvetően nem a hiba bekövetkezése után történik. A szerviz felügyeleti rendszer szerves része a virtuális erőmű (VPP) rendszernek.

2018-ban új üzletággal bővült a Társaság tevékenysége az úgynevezett energetikai fővállalkozással, mely az eddigi kogenerációs erőművek eseti és rendszeres karbantartásán, illetve felújításán felül egyéb energetikai beruházások kivitelezését is jelenti, mint például naperőműves projekt rendszerek kiépítését, valamint biomassza kazánok üzembe helyezését, karbantartását és felújítását.

Az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt. (jelenlegi nevén Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.) 1-6/2019. számú 2019. november 13.-ai keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Green-M Kft. kedvezményezett átalakulással, 2020.04.01-ei hatállyal beolvad a Greenergy-Service Karbantartó Kft.-be. A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a cégcsoport erőmű üzemeltetésével és karbantartásával, valamint adminisztrációjával egy Társaságban folytatják tovább tevékenységüket. A Társaság jegyzett tőkéje az alapító okiratban foglaltak szerint a beolvadási döntés alapján 3.000.000 HUF összeggel emelkedett. A beolvadás Cégbírósági bejegyzése 2020.02. 27.-én megtörtént.

A koronavírus okozta járvány helyzet kialakulása miatt a Greenergy cégcsoport kidolgozta azokat a protokollokat, melyek mellett a folyamatos működését biztosítani tudja. Tekintettel a rendszerszabályozásban való részvételre a villamosenergia termelést a rendszerszabályozói (MAVIR) igényeknek megfelelően és folyamatosan el tudjuk látni. A cégcsoport a munkavállalói egy részének, főként az irodai, adminisztrációs feladatokat ellátó kollégáknak távoli munkavégzést biztosít. A szerviz alkatrészellátása biztosított, a fizikai munkaállomány az erőművi helyszíneken a karbantartói, felújítási feladatokat változatlanul ellátja. Az üzleti tervben megfogalmazott, elvárt célszámokat a vezetőség folyamatosan figyelemmel kíséri. Az iparágat érintő jelentősebb válságjeleket az iparágon belül egyelőre a menedzsment nem tapasztalt.

#### 4. A TELJESKÖRŰ BEVONÁS MÓDSZERE ALÓL MENTESÍTETT LEÁNYVÁLLALATOK BEMUTATÁSA

##### **HMN Energia Kft. "f.a."**

Leányvállalat neve:	HMN Energia Termelő, Szolg. és Ker. Kft.
Székhelye:	1138 Budapest, Váci út 141. l.em.
Cégjegyzékszám:	01-09-732377
Adószáma:	13382380-2-41
Jegyzett tőke:	5.000.000 Ft
Alapítása:	2004.10.11
Anyavállalatot megillető jegyzett tőke:	5.000.000 Ft
Anyavállalatot megillető tulajdoni hányad:	100%
Anyavállalat tagsági jogviszonyának kezdete:	2009.06.08

Részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkeznek.

A HMN Energia Kft. egy gázturbinás CHP kiserőmű megvalósítására – a Teva Gyógyszergyár Zrt. hő ellátására, valamint a termelt villamos energiának az MAVIR Zrt. részére történő eladására – létrehozott projektársaság.

A CHP gázturbinás projektek a kombinált hő- és villamos energiatermelés, valamint a decentralizált elhelyezkedés révén a nagy hatásfokú erőművek kategóriájába tartoznak, így érvényes rájuk az a 2010-ig tartó kötelező áramfelvásárlási törvény, melyet az állam az ilyen típusú erőműi beruházások ösztönzésére hozott létre. Ennek alapján a kiserőmű által termelt villamos energiát a helyi áramszolgáltató a törvényben meghatározott áron köteles átvenni abban az esetben, ha a termelt hő egy meghatározott részét az erőmű értékesíteni tudja. 2011.01.01-től a társaság kiesett a KÁT mérlegkörből, az állam nem veszi át a megtermelt energiát, így a cég a szabadpiacon értékesíti a villamos energiát.

A HMN Energia Kft. a Teva Gyógyszergyár Zrt.-vel kötött hosszú távú hő eladási szerződést, melynek alapján a termelt hőt értékesített a Teva Gyógyszergyár Zrt.-nek.

A 2013-as üzleti év folyamán a HMN Energia Kft. végelszámolást kezdeményezett.

A 2014-es gazdasági év folyamán a Társaság tulajdonosa jelentősen korlátozva volt a tulajdonosi jogok gyakorlásában. Az Erste Bank Zrt. jóváhagyása volt szükséges minden lényeges volumenű vezetői döntéshez, valamint a pénzügyi tranzakciók teljesítéséhez 2015.02.16-áig. A Törvény 119. § (1) bekezdés c) pontja alapján a leányvállalat nincs bevonva a konszolidálásba.

A Társaság 2015.02.17-én a Fővárosi Törvényszék 5. Fpk.01-14-008052/11. számú végzése alapján felszámolás alá került. A kijelölt felszámoló:

Neptunus Felszámoló Csődmenedzser és Tanácsadó Kft. (1139 Budapest, Fáy u. 1/B. IV. em.)

A felszámolóbiztosi feladatokat Zsipi Róbert látja el.

**5. A VÁLLALATCSOPORT VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZETÉT JELLEMZŐ MUTATÓSZÁMOK**

<b>Mutató megnevezése</b>	<b>Mutató számítása</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Tőkeszerkezeti mutató	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Kötelezettségek}}$	96,51%	120,11%
Tőkeerősségi mutató	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérlegfőösszeg}}$	36,73%	42,96%
Befektetett eszközök fedezettsége	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Saját tőke}}$	208,64%	183,23%
Vagyonszerkezet	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Forgóeszközök}}$	337,50%	389,16%
Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	1,138	1,414
Likviditási gyorsráta	$\frac{\text{Pénzeszközök + ért.pap. + követelések}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	1,001	1,093
Nettó működő tőke	Forgóeszközök — Rövid lejáratú köt.	210 148	445 772
Árbevétel arányos jövedelmezőség	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	241,79%	6,26%
Tőkearányos adózott eredmény	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	450,57%	3,47%
Eszközhatékonyosság	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Befektetett+Forgóeszköz állomány}}$	166,59%	1,51%

## II. SPECIÁLIS RÉSZ

### A) A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

#### 1. A TŐKEKONSZOLIDÁCIÓS KÜLÖNBÖZETEK BEMUTATÁSA

##### 1.1. A konszolidációba teljeskörűen bevont vállalkozások tőkekonszolidációs különbözetei

A konszolidációba teljeskörűen bevont vállalkozások esetében, azaz a Greenergy cégcsoport összes leányvállalat esetében, a Jegyzett tőke 100%-a minden vállalat esetében, kivéve a Windpower Hungária Kft.-t melyben 67%-a, a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt-t, az anyavállalatot illeti meg.

A leányvállalatok első bevonásának időpontja 2013. december 31, a 2013-as gazdasági évre vonatkozó konszolidált beszámoló készítése 2013.03.01-2013.12.31-ei adatok alapján történt.

Az azóta megvásárolt, a Greenergy cégcsoportba bekerült üzletrészek bevonása az I. Általános rész, Konszolidációs számviteli politika bemutatása 2.6 pontban részletezettek szerint történt.

A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. leányvállalatok adatszolgáltatásának teljes körű biztosítása érdekében az anyavállalati jogok 2013. február 25-ei megszerzésének dátuma miatt, a konszolidált beszámoló készítésének kezdő időpontja 2013. március 01-ei adatok alapján történt meghatározásra, mivel a megszerzéstől számított eltelt idő és az ezen időpont alatt könyvelt gazdasági események nem okoztak lényeges eltérést, és a kezdő időpontra nem nyílt lehetőség a megbízható tényadatok biztosítására, a rendelkezésre álló információk alapján.

A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. 2020 gazdasági évre vonatkozó konszolidált beszámolója a 2020.01.01-2020.12.31, teljes éves adatokat tartalmazza, összehasonlító, előző évre vonatkozó adatok a fent leírtak szerint szerepelnek a beszámolóban.

#### 2. A KONSZOLIDÁLT MÉRLEG EGYES SORAINAK RÉSZLETEZÉSE

##### Befektetett eszközök

	adatok eFt-ban	
	2019.12.31	2020.12.31
Vagyoni értékű jogok	6 716	4 181
Szellemi termékek	3 776	0
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	366 112	794 812
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 897 519	3 663 799
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	97 862	84 740
Beruházások, felújítások	26 426	235 234
Beruházásokra adott előlegek	12 041	2 759
Egyéb tartósan adott kölcsön	37 480	880
Aktív tőkekonszolidációs különbözet	1 400 406	1 141 811
<b>Befektetett eszközök összesen</b>	<b>5 848 338</b>	<b>5 928 216</b>

A konszolidált beszámoló Befektetett eszközei soron a projektvállalatok termeléshez kapcsolódó ingatlanjai, műszaki eszközei és hozzájuk kapcsolódó vagyoni értékű jogok szerepelnek.

Ezen a soron kerül kimutatásra továbbá a projektvállalatokkal kapcsolatos megképzett aktív tőkekonszolidációs különbözet, amely a leányvállalatok bevonásakor került megképzésre.

## IMMATERIÁLIS JAVAK

adatok eFt-ban

<b>Bruttó érték</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Átsorolás</b>	<b>Záró</b>
Vagyoni értékű jogok	111 241	50 620	47 072	0	114 789
Szellemi termékek	38 386	320	1 251	0	37 455
<b>Összesen</b>	<b>149 627</b>	<b>50 940</b>	<b>48 323</b>	<b>0</b>	<b>152 244</b>

<b>Amortizáció</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Átsorolás</b>	<b>Záró</b>
Vagyoni értékű jogok	104 525	47 022	40 939	0	110 608
Szellemi termékek	34 610	4 096	1 251	0	37 455
<b>Összesen</b>	<b>139 135</b>	<b>51 118</b>	<b>42 190</b>	<b>0</b>	<b>148 063</b>

<b>Terven felüli értékcsökkenés</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Átsorolás</b>	<b>Záró</b>
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Nettó érték</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Záró</b>
Vagyoni értékű jogok	6 716	4 181
Szellemi termékek	3 776	0
<b>Összesen</b>	<b>10 492</b>	<b>4 181</b>

## TÁRGYI ESZKÖZÖK

adatok eFt-ban

<b>Bruttó érték</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Átsorolás</b>	<b>Záró</b>
Épületek	1 134 871	1 096 740	633 244	0	1 598 367
Műszaki berendezések	12 200 485	8 498 720	8 417 870	0	12 281 355
Egyéb berendezések	205 674	90 364	81 767	0	214 271
Beruházások	26 426	956 217	747 409	0	235 234
Beruházásokra adott előlegek	12 041	25 802	12 041	23 043	2 759
<b>Összesen</b>	<b>13 579 497</b>	<b>10 667 843</b>	<b>9 892 331</b>	<b>23 043</b>	<b>14 331 966</b>

<b>Amortizáció</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Átsorolás</b>	<b>Záró</b>
Épületek	728 702	497 608	462 812	0	763 498
Műszaki berendezések	7 992 632	5 806 734	5 472 257	169 269	8 157 840
Egyéb berendezések	107 812	76 999	55 280	0	129 531
Beruházások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>8 829 146</b>	<b>6 381 341</b>	<b>5 990 349</b>	<b>169 269</b>	<b>9 050 869</b>

<b>Terven felüli értékcsökkenés</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Átsorolás</b>	<b>Záró</b>
Épületek	40 057	0	0	0	40 057
Műszaki berendezések	310 334	102 261	122 168	-169 269	459 696
Egyéb berendezések	0	0	0	0	0
Beruházások	0	23 043	0	23 043	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>350 391</b>	<b>125 304</b>	<b>122 168</b>	<b>-146 225</b>	<b>499 753</b>

<b>Nettó érték</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Záró</b>
Épületek	366 112	794 812
Műszaki berendezések	3 897 519	3 663 799
Egyéb berendezések	97 862	84 740
Beruházások	26 426	235 234
Beruházásokra adott előlegek	12 041	2 759
<b>Összesen</b>	<b>4 399 960</b>	<b>4 781 344</b>

A tárgyi eszközök mozgástáblájában a bruttó érték és az amortizáció növekedésénél és csökkenésénél egyaránt a beolvadó Társaságok miatti mozgások is szerepelnek. A bruttó értéket ez a mozgás 8.752.194 eFt-al, míg az amortizációt 5.829.480 eFt-al módosítja.

A Windpower Hungária Kft., részesedésvásárlásával a Tárgyi eszközök, ezen belül a Műszaki berendezések könyv szerinti értéke 29.962 eFt-al növekedett az eszközök záró értékét tekintve.

### AKTIV TŐKEKONSZOLIDÁCIÓS KÜLÖNBÖZET

adatok eFt-ban

<b>Bruttó érték</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró</b>
Aktív tőkekonszolidációs különbözet	7 510 094	0	0	7 510 094
<b>Összesen</b>	<b>7 510 094</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 510 094</b>

<b>Amortizáció</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró</b>
Aktív tőkekonszolidációs különbözet	1 760 367	258 595	0	2 018 962
<b>Összesen</b>	<b>1 760 367</b>	<b>258 595</b>	<b>0</b>	<b>2 018 962</b>

<b>Terven felüli értékcsökkenés</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró</b>
Aktív tőkekonszolidációs különbözet	4 349 321	0	0	4 349 321
<b>Összesen</b>	<b>4 349 321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 349 321</b>

<b>Nettó érték</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Záró</b>
Aktív tőkekonszolidációs különbözet	1 400 406	1 141 811
<b>Összesen</b>	<b>1 400 406</b>	<b>1 141 811</b>

A leányvállaltok bevonáskor megképzett Aktív tőkekonszolidációs különbözet meghaladta a részesedések piaci értékét, ezért terven felüli értékcsökkenés elszámolása vált szükségessé. Továbbá terv szerinti értékcsökkenés elszámolására kerül sor, mind előző, mind tárgyévben az anyavállalat üzleti vagy cégértéke után elszámolt értékcsökkenésének megfelelően, amely a jövőbeni megtérülés alapján került meghatározásra.

A 2016-os gazdasági évben megvásárlásra került a Csornai Kogenerációs Erőmű Kft. 100%-os részesedéssel, ennek bevonáskori 24.300 eFt aktív tőkekonszolidációs különbözete szerepel még a nyitó adatok között.

## Készletek

adatok eFt-ban

	2019.12.31	2020.12.31
Anyagok	0	0
Áruk	208 080	345 295
Készletekre adott előleg	41	0
<b>Készletek</b>	<b>208 121</b>	<b>345 295</b>

Az áruk között tárgyévben és előző évben is a Greenergy-Service Kft. leányvállalat karbantartási tevékenységéhez használt tartalék alkatrész raktárkészlet állománya található. A jelentős készletnövekedés oka, hogy a cégcsoporton belül elkezdődött a gázmotorok felújítása és nagykarbantartása, így az ezzel kapcsolatos megrendelések.

A mérlegben Áruk között 2020.12.31.-én 260.528 eFt értékben gázmotor és biokazán karbantartásához szükséges alkatrész, 51.721 eFt értékben projektkivitelezéssel kapcsolatos áru, valamint 33.046 eFt összegű CO2 kvóta került kimutatásra.

## Követelések

adatok eFt-ban

	2019.12.31	2020.12.31
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	889 810	594 602
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	396
Egyéb követelések	253 662	300 678
<b>Követelések</b>	<b>1 143 472</b>	<b>895 676</b>

Előző évről tárgyévre a vevőkövetelések 33,18%-os csökkenésének az oka a cégcsoportra jellemző szezonálisból adódik, valamint tárgyévben a külső partnereknek értékesített villamos energia- és hő az év utolsó hónapjában néhány esetben az aktív időbeli elhatárolások között és nem a számlázott bevételek között került kimutatásra. A vevők jellemzően a fizetési határidők betartásával a 2020.12.31-én nyitott még nem esedékes számlákat következő évben kiegyenlítették.

A követelések kapcsolt vállalkozással szemben soron az IP Energy Kft.-nek, a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt., anyavállalatának másik leányvállalata részére számlázott adminisztrációs díj került kimutatásra. A Greenergy-Service Kft., végzi az IP Energy Kft., könyvelési és adminisztrációs tevékenységét 2020.01.01-től.

Az egyéb követelések mérleg soron elsősorban az Adóhatóságokkal szemben fennálló követelések, a Greenergy-Trade Kft. villamos energia kereskedelmi engedélyhez kapcsolódó KELER Zrt. óvadék, a Greenergy-Service Kft. által GE Jenbachernek fizetett nagy értékű alkatrészekhez kapcsolódó letétek, bérleti díj kauciók, óvadékok valamint a Greenergy-Service Kft. gépkocsi- és irodabérleti szerződésben meghatározott óvadékok szerepelnek.

## Értékpapírok

adatok eFt-ban

	2019.12.31	2020.12.31
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	23 149	0
<b>Értékpapírok</b>	<b>23 149</b>	<b>0</b>

Előző évben az Értékpapírok soron a Greenergy Hungary Holding Kft. forgatási céllal vásárolt értékpapírai kerültek kimutatásra, melyet a leányvállalat tárgyévben 2020.02.04-én értékesített.



## Pénzeszközök

adatok eFt-ban

	2019.12.31	2020.12.31
Pénztár, csekkek	653	197
Bankbetétek	357 455	282 158
<b>Pénzeszközök</b>	<b>358 108</b>	<b>282 355</b>

A Greenergy cégcsoportnál tárgyévben is működött a pénztári cash-pool rendszer, mely alapján forintos pénztár kizárólag a Greenergy Hungary Holding Kft.-nél, majd jogutódlás után a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.-nél kerül vezetésre.

## Aktív időbeli elhatárolások

adatok eFt-ban

	2019.12.31	2020.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	30 657	60 989
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	18 920	19 021
Halasztott ráfordítások	0	0
<b>Aktív Időbeli Elhatárolások</b>	<b>49 577</b>	<b>80 010</b>

Az aktív időbeli elhatárolások között a projektársaságok hőenergia és földgáz értékesítéséből származó bevételei és a projektársaságok folyamatos működésével kapcsolatos működési költségek kerülnek kimutatásra.

A bevétel aktív időbeli elhatárolások növekedésének, előző időszakhoz képest az oka, hogy néhány gazdasági esemény tárgyév végén a Greenergy-Service Kft. és a Kalor Veszprém Kft. esetében elhatárolásként és nem számlaként a vevőkövetelések között kerültek kimutatásra és elszámolásra.

## Saját tőke

adatok eFt-ban

	2019.12.31	2020.12.31
<i>I. Jegyzett tőke</i>	5 000	10 000
<i>III. Tőketartalék</i>	0	313 045
<i>IV. Eredménytartalék</i>	-5 822 695	16 139
<i>V. Lekötött tartalék</i>	0	40 000
<i>VII. Korrigált adózott eredmény</i>	12 629 618	119 370
<i>VIII. Leányvállalati saját tőke változások</i>	-4 178 970	1 674 891
<i>IX. Konszolidáció miatti változások</i>	170 107	1 060 404
<i>Adósságkonszolidálás különbözetéből</i>	76 683	966 979
<i>Közbenső eredmény különbözetéből</i>	93 424	93 424
<i>X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése</i>	0	1 626
<b>Saját tőke</b>	<b>2 803 060</b>	<b>3 235 475</b>

A konszolidált beszámoló jegyzett tőke során a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt., mint anyavállalat jegyzett tőkéje jelenik meg.

A Társaság anyavállalata, korábbi tulajdonosa, a Greenergy Holdings LLC 1/2020. (01.29) számú Részvényesi határozatában a társaságban lévő kötelezettségek, kölcsönök és halmozott kamatai tőkésítéséről döntött 2020. január 29.-én, összesen 518.927.834 HUF összegben, melyből 1.000.000

HUF jegyzett tőke (100 db egyenként 10.000 HUF névértékű névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészcsevény) és 517.927.834 HUF tőketartalék nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátás mellett. A tőkésítés Cégbírósági bejegyzése a változás időpontjával 2020.02.24.-én megtörtént.

A Greenergy Holdings LLC 1-5/2020.(04.13.) számú 2020. április 13.-ai keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Greenergy Hungary Holding Kft. kedvezményezett átalakulással beolvad a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.-be (korábbi nevén FRG Holding Vagyonkezelő Zrt.) a Greenergy cégcsoport anyavállalatába. A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta. A beolvadás végső dátuma 2020. július 31. a jogutódlás első napja 2020. augusztus 1. hatályával került meghatározásra. A beolvadás Cégbírósági bejegyzése 2020. 07. 01-én megtörtént.

A beolvadás hatására a jegyzett tőke 4.000.000 HUF (400 db egyenként 10.000 HUF névértékű névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészcsevény) összeggel emelkedett.

A Társaság törzstőkéje 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint, amely törzsrészcsevényekből áll és a törzstőke 100%-a. A Társaság alaptőkéje 1.000 darab 10.000 Ft névértékű névre szóló törzsrészcsevény.

A beolvadás tőke rendezésének hatására a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.-ben 313.045 eFt Tőketartalék került kimutatásra.

A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt., mint anyavállalat 2015-ben pótbefizetést teljesített alapítói határozat alapján 18.000 eFt értékben az SSB Energia Kft. (jelenlegi nevén Greenergy-Power Kft.) leányvállalatának törvényben meghatározott tőke megfelelés biztosítására.

Tárgyévben, 2020.08.31.-én az anyavállalat tagi kölcsön és kamatkövetelést minősített át Tagi Határozat alapján pótbefizetéssé leányvállalataiban a DCC Energia Kft.-ben összesen 467.337 eFt és a Kalor Veszprém Kft.-ben összesen 118.020 eFt összegben a törvényben meghatározott tőke megfelelés biztosítására. Továbbá pótbefizetés elengedése mellett döntött a DCC Energia Kft. esetében összesen 700.144 eFt összegben szintén tőke megfelelés biztosítására.

Tárgyév végén, 2020.12.08.-án a Kaptár B Energetika Kft, a Greenergy-Service Kft. és a Greenergy-Power Kft. határozat alapján a korábban teljesített pótbefizetésekből összesen 576.800 eFt-ot fizettek vissza az anyavállalat részére, mivel a továbbiakban a leányvállalatoknál már nincs szükség ezen jogcímen kapott összegre a veszteségük pótlásához. A leányvállalatok a pótbefizetést a Greenergy Hungary Holding Kft., mint a pótbefizetést nyújtó korábbi anyavállalat beolvadása miatt már a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. felé teljesítették.

A Saját tőke részeként kimutatott lekötött tartalék szintén a Greenergy Hungary Holding Kft. kedvezményezett átalakulással való beolvadásának hatása.

A korrigált adózott eredmény soron az összes teljes körűen bevonásra kerülő vállalat adózott eredménye jelenik meg, korrigálva a konszolidáció során felmerülő eredményhatásokkal.

A Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése mérleghasonon a kisebbségi tulajdonosi részesedése, a külső tagokra eső adózott eredménye jelenik meg, mivel a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. minden leányvállalatában a részesedése 100%-os, kivéve a Windpower Hungária Kft.-t, így ezen a ezen Társaság kisebbségi tulajdonosát megillető rész került kimutatásra tárgyév végén.

A Leányvállalatok saját tőke változások soron a leányvállalatok előző éves adózott eredmény átvezetése, valamint konszolidáció miatti változások kerültek kimutatásra a 2020-as beszámolóban.

A leányvállalatok és anyavállalat tőkehelyzete az egyedi beszámolókban részletezésre kerültek.

A cégcsoport néhány leányvállalatának saját tőkéje előző évben nem érte el a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) előírt szintet.

Tárgyévben a cégcsoport Tulajdonosa a legfőbb döntéshozója határozott a saját tőke rendezéséről, ezért az előző évben kimutatott konszolidált negatív saját tőke értéke rendezésre került.

A cégcsoport saját tőkéje tárgyévben eléri Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) előírt szintet.

## A saját tőke változása

A saját tőke változásának tételes bemutatását a 2. számú mellékelt tartalmazza.

### Céltartalékok

adatok eFt-ban

	2019.12.31	2020.12.31
Céltartalék a várható kötelezettségekre	144 815	175 049
Céltartalék a jövőbeni költségekre	1 298 816	1 006 093
<b>Céltartalékok</b>	<b>1 443 631</b>	<b>1 181 142</b>

A cégcsoport jelentős összegű céltartalékot képez a tárgyi eszközök között szereplő gázmotoros kiserőművek 30.000 és 60.000 üzemórás nagykarbantartásainak fedezetére.

2019. január 1-étől a Green-R Zrt. FŐTÁV Zrt. által kezelt CO2 kibocsátást és kereskedelmet érintő jogai és kötelezettségei a Green-R Zrt.-re kerültek átruházásra, a hosszútávú hővásárlási-hőeladási szerződés hatályának lejártáig, ezért a Társaság jogutódja a Greenergy-Power Kft. ezzel kapcsolatban 175 049 eFt céltartalékot képzett év végén.

### PASSZÍV TŐKEKONSZOLIDÁCIÓS KÜLÖNBÖZET

adatok eFt-ban

Bruttó érték	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Passzív tőkekonszolidációs különbözet	0	2 793	0	2 793
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>2 793</b>	<b>0</b>	<b>2 793</b>

A 2020-as gazdasági évben megvásárlásra került a Windpower Hungária Kft. 67%-os részesedéssel, ennek bevonáskori tőkekonszolidációs különbözete szerepel passzív tőkekonszolidációs különbözetként a hátra sorolt kötelezettségek között a mérlegben.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek

adatok eFt-ban

	2019.12.31	2020.12.31
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	258 938
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben.	1 381 755	1 354 544
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 381 755</b>	<b>1 613 482</b>

A Beruházási és fejlesztési hitelek között Greenergy-Service Kft. és a Greenergy-Power Kft. Társaságok CIB Bank Zrt.-vel szemben fennálló, biztosított CAPEX keretből lehívott hiteltartozásai szerepelnek év végén.

A Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben mérlegben a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.-nek a cégcsoport anyavállalatával a PARATUS Energy Kft.-vel szemben fennálló tartozása, valamint a Windpower Hungária Kft. kisebbségi tulajdonosával a Carbon-Aero Tanácsadó

Kft.-vel szemben fennálló éven túli kölcsöntartozása jelenik meg tárgyév végén. Előző év végén a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. kölcsön tartozása jelent meg az anyavállalatával a Greenergy Holdings LLC-vel szemben.

### **Rövid lejáratú kötelezettségek**

adatok eFt-ban

	<b>2019.12.31</b>	<b>2020.12.31</b>
Rövid lejáratú kölcsönök	198 312	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	879 776	699 503
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	99 156	49 583
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	345 459	328 468
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 522 703</b>	<b>1 077 554</b>

A szállítói kötelezettségek soron a cégcsoport teljes szállítókkal szembeni tartozása jelenik meg, melynek előző évről tárgyévre a csökkenését a cégcsoportra jellemző szezonális hatás okozza, ugyanúgy, mint a vevők esetében is megfigyelhető. Továbbá tárgyévben a fizetési határidő alakulása miatt a szállítói számlák kifizetésre kerültek.

A 2020.12.31-én nyitott még nem esedékes szállítói számlákat a cégcsoport leányvállalati jellemzően a fizetési határidők betartásával a következő évben kiegyenlítették.

A Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben mérlegsoron előző évben FRG Holding Zrt. (jelenlegi nevén Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.) által lehívott, és fennálló éven belül esedékes kölcsön tartozása jelent meg a cégcsoport anyavállalatával a Greenergy Holdings LLC-vel szemben. Tárgyévben ezen a soron a KÉSZ csoport Tagjaival szembeni, illetve a PARATUS Energy Kft.-vel szemben elszámolt szerződés alapján számlázott, szállítói tartozások találhatóak.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek mérlegsoron elsősorban az Adóhatóságokkal szemben fennálló- valamint a munkavállalókkal szemben fennálló kötelezettségek szerepelnek.

### **Passzív időbeli elhatárolások**

adatok eFt-ban

	<b>2019.12.31</b>	<b>2020.12.31</b>
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	875
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	330 610	66 222
Halasztott bevételek	149 006	354 009
<b>Passzív Időbeli elhatárolások</b>	<b>479 616</b>	<b>421 106</b>

A passzív időbeli elhatárolások között elsősorban a projektársaságok működésével kapcsolatos költségek kerülnek kimutatásra, valamint a projektársaságok, azon belül a Green-R Zrt. és tárgyévben a Greenergy-Service Kft által elnyert pályázati bevételek halasztott bevételként kimutatott része.

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása, soron a nem számlázott tárgyidőszakra vonatkozó költségek jelennek meg mind előző mind tárgyévben. A csökkenés oka előző évről tárgyévre, hogy a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt, korábbi anyavállalata a Greenergy Holdings LLC a tagi kölcsönök után fizetendő kamatkötelezettségeket is tőkésítette az ársziós tőkeemelés során tárgyév elején.

### **3. A GREENERGY HOLDING VAGYONKEZELŐ ZRT. KONSZOLIDÁLT MÉRLEGÉBEN MEG NEM JELENŐ PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEK, KÖTELEZETTSÉGEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ZÁLOGJOGOK RÉSZLETEZÉSE**

A Greenergy Cégcsoport tárgyév 2020. július 24.-én hitelszerződést kötött a CIB Bank Zrt.-vel, mely alapján a bank CAPEX beruházási hitelkeretet biztosít a cégcsoport számára a fejlesztések finanszírozására. A hitel visszafizetésének a forrása a leányvállalatok működéséből származó eredmény. A hitel lejáratára 2026. július 24. A szerződéses kamatláb 3 havi BUBOR + 2,1%.

A hitelt terhelő biztosítékként Zálogjog kerül alapításra a DCC Energia Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., a Greenergy-Power Kft., a Greenergy-Service Karbantartó Kft., a Greenergy-Trade Kft., a Kaptár „B” Energetika Szolgáltató Kft., a Kalor Veszprém Kft. és a Windpower Hungária Kft. üzletrészein, melynek Cégbírósági bejegyzése megtörtént.

A Greenergy-Service Kft. által felvásárlásra került az SSB Energia Kft. ERSTE Bankkal szemben fennálló hitelkötelezettsége diszkontált értéken. A felvásárlási ár és a hiteltartozás összegének különbözete jelenik meg a Konszolidáció miatti változások, ezen belül az adósságkonszolidálás különbözetéből, konszolidációs különbözet mérlegsoron.

Egyéb mérlegen kívüli kötelezettsége nincs a Greenergy cégcsoportnak.

## B) AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

### 1. A KONSZOLIDÁLT EREDMÉNYKIMUTATÁS EGYES SORAINAK RÉSZLETEZÉSE

#### Árbevétel

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	Előző év 2019.01.01-12.31 (eFt)	Tárgyév 2020.01.01-12.31 (eFt)
Villamos energiatermelés	1 922 891	2 434 486
Gáz továbbértékesítés	95 029	52 183
Hőenergia értékesítés	1 068 333	906 998
Karbantartás árbevétele	446 801	250 330
Egyéb értékesítés	42 588	45 548
<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>3 575 642</b>	<b>3 689 545</b>
Keler villamos energia értékesítés	1 645 013	1 240 442
Karbantartás árbevétele EU-n belül	83 044	35 300
Karbantartás árbevétele EU-n kívüli országok	0	0
<b>Export értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1 728 057</b>	<b>1 275 742</b>
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>5 303 699</b>	<b>4 965 287</b>

2015-től a Greenergy cégcsoport kereskedelmi tevékenységét végző tagja a Greenergy-Trade Kft., mint villamos energia kereskedelmi működési engedélyes, és mint Kogenerációs Gázmotoros Kiserőművi portfóliót kereskedelmi szerződés alapján irányító szabályozási központ üzemeltetője csatlakozott a MET Power Hungary Kft. és a Dunamenti Erőmű Zrt, mint villamosenergia kereskedők Mérlegkörébe. Ezzel egyidejűleg, a felek között létrejött szerződés értelmében jogosulttá vált a DERT Virtuális Erőműhöz csatlakozva Almérlegkör működtetésére.

A Greenergy cégcsoport által üzemeltetett gázmotoros CHP kiserőművek és a hozzájuk tartozó segédberendezések karbantartása, felújítása, a Greenergy-Service Kft. feladata. A Társaság új üzletággal bővült, az úgynevezett energetikai fővállalkozással, ami az egyéb energetikai beruházások kivitelezését jelenti, mint például naperőműves projekt rendszerek kiépítését, valamint biomassza kazánok üzembe helyezését, karbantartását és felújítását.

A Keler villamos energia értékesítése soron kimutatott export értékesítés nettó árbevétele tétel, szabadpiaci körülmények között, HUPX Zrt. villamosenergia-tőzsdén (szervezett villamosenergia-piacon) értékesített villamos energia.

A földrajzi szegmentációba való besorolás szempontjából Európai Unió (EU)-n belüli- és Európai Unió (EU)-n kívüli országokba történő értékesítés megbontás megtörtént.

**Egyéb bevételek**

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	Előző év 2019.01.01-12.31 (eFt)	Tárgyév 2020.01.01-12.31 (eFt)
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök	327	2 100
Hitelfelvásárlásból adódó konszolidációs során keletkező egyéb bevétel	4 082	0
Hitelkiváltás a KIWI Energy Saver Farm Ltd.	13 171 557	-5 715
Káreseménnyel kapcsolatos bevétel	0	1 796
Céltartalék felhasználása/feloldása	0	689 564
Készletek visszaírt értékvesztése	0	0
Véglegesen fejlesztési célra kapott támogatás a GKM-től	14 438	14 521
CO2 kvóta értéke	0	49 337
Biztosítási kártérítés összege	2 067	4 326
Kerekítési különbözet	36	56
Leltár többlet	42 522	21 526
Különféle egyéb bevétel	5 465	26 065
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>13 240 494</b>	<b>803 576</b>

A Greenergy-Service Kft. által 2013-ban felvásárlásra került az SSB Energia Kft.(jelenlegi nevén Greenergy-Power Kft.) ERSTE Bankkal szemben fennálló hitelkötelezettsége diszkontált értéken. A felvásárlási ár és a hiteltartozás összegének különbözete jelenik meg az Adóság konszolidálás miatt keletkező – eredményt növelő – konszolidációs különbözet mérlegsoron, valamint a Hitelfelvásárlásból adódó konszolidációs során keletkező egyéb bevétel eredményson.

A 2016-os számviteli törvényváltozással összhangban, a korábban rendkívüli bevételek között kimutatott Green-R Zrt. által a Gazdasági és Közlekedési Minisztériumtól, valamint a Magyar Gazdaságfejlesztési Központtól fejlesztési célra, valamint a Windpower Hungária Kft. által szélenergia létesítésére kapott támogatás időarányosan feloldott része átsorolásra került a kivételes nagyságú és előfordulású bevételek közé, ezért az egyéb bevételek között került kimutatásra tárgyévben is.

**Anyagjellegű ráfordítások**

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	Előző év 2019.01.01-12.31 (eFt)	Tárgyév 2020.01.01-12.31 (eFt)
Gázdíj	1 462 054	1 162 036
Villamos energia díj, termeléshez kapcsolódó	63 671	51 827
Víz- és csatornadíj	-60	123
Iroda villamos energia díja	1 149	1 189
Segéd- és karbantartási anyagok	458 307	354 679
Fa költség	149 588	143 230
Egyéb anyagköltség	7 085	8 738
<b>Anyagköltség</b>	<b>2 141 794</b>	<b>1 721 822</b>

Megnevezés	Előző év 2019.01.01-12.31 (eFt)	Tárgyév 2020.01.01-12.31 (eFt)
Felügyeleti díjak	42 198	40 116
Bérleti díjak	114 735	103 220
Karbantartás, javítás, szerviz költsége	27 453	39 061
Marketing, kommunikáció	708	1 028
Oktatás, továbbképzés, konferencia költsége	1 945	513
Utazás, szállás, kiküldetés	1 279	976
Irodai kommunikációs költségek	11 541	11 686
Könyvvizsgálati díj	15 900	31 540
Általános irodai költségek	5 799	6 498
Bérszámfejtés, egyéb könyvvizsgálat	2 205	2 166
Jogi szolgáltatás	21 085	14 356
Menedzsment szolgáltatás	24 410	25 560
Munka és tűzvédelem	1 810	1 899
Számítástechnikai szolgáltatás	12 567	29 865
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	165 800	214 569
Alvállalkozótól igénybe vett szolgáltatás	130 486	162 752
Gépkocsival kapcsolatos szolgáltatások	16 255	25 017
Tőzsdei értékesítés költségei	13 046	12 902
<b>Igénybe vett szolgáltatások értéke</b>	<b>609 222</b>	<b>723 724</b>
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díj, illeték	8 044	13 182
Bankköltség	30 391	19 518
Biztosítási díjak	21 115	21 494
<b>Egyéb szolgáltatások értéke</b>	<b>59 550</b>	<b>54 194</b>
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	<b>1 095 818</b>	<b>899 800</b>
<b>Eladott, közvetített szolgáltatások értéke</b>	<b>67</b>	<b>210</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>3 906 451</b>	<b>3 399 750</b>



### Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	Előző év 2019.01.01-12.31 (eFt)	Tárgyév 2020.01.01-12.31 (eFt)
Munkabér munkaviszonyból	324 940	372 335
Megbízási díj	0	0
<b>Bérbérlés</b>	<b>324 940</b>	<b>372 335</b>
Betegszabadság	448	712
Végkielégítés, szabadság megváltás	408	369
Költségtérítések, természetbeni juttatások	4 856	5 124
Munkáltatót terhelő SZJA	1 464	628
Reprezentációs költség	7 104	2 116
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések</b>	<b>14 280</b>	<b>8 949</b>
<b>Bérbérlések</b>	<b>65 002</b>	<b>67 396</b>

### Egyéb ráfordítások

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	Előző év 2019.01.01-12.31 (eFt)	Tárgyév 2020.01.01-12.31 (eFt)
Értékesített Immateriális javak és Tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	0	103 783
Céltartalék képzés nagykarbantartásokra	134 231	252 029
Egyéb céltartalék CO2 kvóta	144 816	175 049
CO2 kvóta felhasználása	0	159 614
Készletekre elszámolt értékvesztés	1 002	4 597
Bírság, késedelmi kamat	4 250	9 200
Tárgyi eszközök és Immateriális javak után elszámolt terven felüli értékcsökkenés	10 363	125 304
Fizetendő adók, illetékek	81 819	98 891
Követelések után elszámolt értékvesztés	2	7 158
Behajthatatlan követelés	0	5 683
Kivezetett készlet, immateriális javak, tárgyi eszközök könyvszerinti értéke	28 584	25 095
Egyéb ráfordítások	944	2 920
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>406 011</b>	<b>969 323</b>

### Értékcsökkenési leírás

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	Előző év 2019.01.01-12.31 (eFt)	Tárgyév 2020.01.01-12.31 (eFt)
Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés	670 910	135 213
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>670 910</b>	<b>135 213</b>

A cégcsoport nem él a 200.000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök egyösszegű leírásának lehetőségével.

A Cégcsoport tulajdonosai a megváltozott piaci körülmények miatt a tárgyi eszközök amortizációs politikáját felülvizsgálták. A tulajdonosok döntése alapján, a közvetlen termelésben résztvevő eszközökre – melyekre a leírási időtartam vége a hőszolgáltatási szerződésben meghatározott dátum – maradványértéket képez, mely mértéke az eszköz bruttó értékének 30%-a. A hőszolgáltatási szerződés lejártával az eszközök értékcsökkenési leírása tovább folytatódik a Gyártó cég által megadott adatok alapján, a Társaság műszaki szakembereinek szakmai véleménye alapján, mely 40 évben került meghatározásra cégcsoport szinten. Mivel a Cégcsoport eszközeinek jelentős része elérte az első hőszolgáltatási szerződésben meghatározott élettartamot értékcsökkenési leírásként a maradványérték időarányos részét számolta el tárgyévben, ez indokolja az értékcsökkenési leírás csökkenését.

Természetesen a hőszolgáltatási szerződések a partnerekkel meghosszabbításra kerültek a működés biztonságos folytatása érdekében.

### Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	Előző év 2019.01.01-12.31 (eFt)	Tárgyév 2020.01.01-12.31 (eFt)
Forgóeszközök után kapott kamat	11 517	616
Követelés kötelezettséggel kapcsolatos realizált árfolyamnyereség	337 910	145 154
Követelés kötelezettséggel kapcsolatos fordulónapi árfolyamnyereség	33 583	79 482
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>383 010</b>	<b>225 252</b>
Tulajdonos felé fizetendő kamat	33 197	21 226
Bank és egyéb fizetendő hitelkamat	65 829	15 162
Realizált árfolyamveszteség	573 991	200 508
Forduló napi árfolyamveszteség	42 697	493 365
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>715 714</b>	<b>730 261</b>

A Cégcsoport tulajdonosaival szemben elszámolt kamatok között a Greenergy Holding LLC-nek 7.716 eFt és a PARATUS Energy Kft.-nek 13.154 eFt a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt-nek nyújtott kölcsönök után elszámolt, valamint Windpower Hungária Kft-nek a Carbon-Aero Tanácsadó Kft., mint kisebbségi tulajdonos által nyújtott kölcsönök kamata 356 eFt kerültek elszámolásra.

A Greenergy cégcsoport adózás előtti eredménye 2020-ban 310 888 eFt, adófizetési kötelezettsége 198 630 eFt, melynek megfelelően Adózott eredménye 112 258 eFt. A Windpower Hungária Kft. kisebbségi tulajdonosára jutó eredmény -7 112 eFt, így a cégcsoport korrigált adózott eredménye 119.370 eFt.

A cégcsoport a 2020-as gazdasági évet 119 370 eFt adózott nyereséggel zárta. Az adófizetési kötelezettség soron kimutatott 194 277 eFt kötelezettségből 53 225 eFt társasági adó- és 145 405 eFt energiaellátók jövedelemadójából tevődik össze.

Látens adót a Társaság nem képez, mert bizonytalan annak jövőbeni megtérülése.

### III. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

#### 1. A GREENERGY CÉGCSOPORT MUNKAVÁLLALÓINAK ÁTLAGOS ÁLLOMÁNYI LÉTSZÁMA, BÉRKÖLTSÉGE, SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEI

Megnevezés	Létszám (fő)	Bérköltség (eFt)	Személyi jellegű egyéb kifizetés (eFt)
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.	0	0	0
DCC Energia Kft.	0	0	0
EHP Energia Kft.	0	0	0
RB Energia Kft.	0	0	0
Kaptár B Energetika Kft.	0	0	0
Greenery Hungary Holding Kft.	0	0	0
Green-M Kft.	0	0	0
Greenery-Trade Kft.	0	0	0
Kalor Veszprém Kft.	0	0	0
Kiserőmű PLD Kft.	0	0	0
Kiserőmű SRV 2005 Kft.	0	0	0
MedEnergo XI Projekt Kft.	0	0	0
Bajatechnik Kft.	0	0	0
Green-R Zrt.	0	0	0
Poligen B Kft.	0	0	0
Poligen V Kft.	0	0	0
Greenery-Power Kft.	0	0	0
Csornai Kogenerációs Erőmű Kft.	0	0	0
Windpower Hungária Kft.	0	0	0
Greenery-Service Kft.	14	136 393	2 757
<b>Fizikai összesen</b>	<b>14</b>	<b>136 393</b>	<b>2 757</b>
Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.	1	1 300	0
DCC Energia Kft.	0	0	0
EHP Energia Kft.	0	0	0
RB Energia Kft.	0	0	0
Kaptár B Energetika Kft.	0	0	0
Greenery Hungary Holding Kft.	0	0	0
Green-M Kft.	0	33 482	1 931
Greenery-Trade Kft.	3	20 360	603
Kalor Veszprém Kft.	0	0	0
Kiserőmű PLD Kft.	0	0	0
Kiserőmű SRV 2005 Kft.	0	0	0
MedEnergo XI Projekt Kft.	0	0	0
Bajatechnik Kft.	0	0	0
Green-R Zrt.	0	0	0
Poligen B Kft.	0	0	0
Poligen V Kft.	0	0	0
Greenery-Power Kft.	0	0	0
Csornai Kogenerációs Erőmű Kft.	0	0	0
Windpower Hungária Kft.	0	0	2
Greenery-Service Kft.	27	180 800	3 656
<b>Személyi összesen</b>	<b>31</b>	<b>235 942</b>	<b>6 192</b>
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>45</b>	<b>372 355</b>	<b>8 949</b>

<b>Bérijárulékok jogcímenként</b>	<b>Tárgyév 2020.01.01-12.31 (eFt)</b>
Szociális hozzájárulási adó	59 502
Szakképzési hozzájárulás	5 364
Egészségügyi hozzájárulás	0
Táppénz hozzájárulás	68
Egyéb bérijárulék	2 462
<b>Bérijárulékok összesen</b>	<b>67 396</b>

## 2. KÖNYVVIZSGÁLATI DÍJ

A könyvvizsgáló által felszámított díjak:

a konszolidált éves beszámoló könyvvizsgálatáért BDO:	1 950 000 Ft
a konszolidálásba bevont cégek éves beszámolójának könyvvizsgálatáért BDO:	10 450 000 Ft

## 3. TISZTSÉGVISELŐK JÁRANDÓSÁGAI

A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának és Felügyelő Bizottságának tagjai e funkciójuk alapján a cégcsoporttól nem kaptak jövedelmet. Részükre folyósított előlegek és kölcsönök, a nevükben vállalt garanciák nincsenek.

A testületek korábbi tagjaival szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség a Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.-t nem terheli.

A konszolidált éves beszámoló aláírására jogosult:

**Dajbukát László Levente (Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.)**  
**1141 Budapest, Öv u. 52 II/7.**

**Bobek Ernő Zoltán, igazgatósági tag (Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.)**  
**1213 Budapest, Tigris u. 4.**

## 4. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A konszolidációba bevont Társaságoknak a költségek, és ráfordítások között elszámolt környezetvédelmi kiadása nincs.

Környezetvédelmi kötelezettségek fedezetére céltartalékot nem képeztek.

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel nem rendelkeznek.

A konszolidációba bevont Társaságoknak területén veszélyes hulladékok, illetve környezetre káros anyagok tárolása nem történik.

A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. (korábbi nevén FRG Holding Vagyonkezelő Zrt.) 1-6/2019.(11.13.) számú 2019. november 13.-ai keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Green-M Kft. kedvezményezett átalakulással beolvad a Greenergy-Service Karbantartó Kft.-be. A

leányvállalatok beolvadásának vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezete a Céglőny 48. (2019. november 28.) és 49. (2019. december 05.) számában közzétételre került. A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a cégcsoport erőmű üzemeltetésével és karbantartásával, valamint adminisztrációjával egy Társaságban folytatják tovább tevékenységüket. A beolvadás végső dátuma 2020. március 31. a jogutódlás első napja 2020. április 1. hatályával került meghatározásra. A beolvadás Cégbírósági bejegyzése 2020. február 27.-én megtörtént.

A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. 2020. januárjában után megvásárolta leányvállalatától a Greenergy Hungary Holding Kft.-től a Bajatechnik Kft.-ben, a DCC Energia Kft.-ben, a Green-R Zrt.-ben, a Kiserőmű SRV 2005 Kft.-ben, a Kiserőmű PLD Kft.-ben valamint a Kalor Veszprém Kft. 100%-os részesedését, a 2019. szeptember 30.-án kimutatott saját tőke, illetve jegyzett tőke értéken, összesen 363.611.000 HUF összegben, ezzel a társaságok anyavállalatává vált. A vásárlások Cégbírósági bejegyzése fordulónap után megtörtént.

A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. 1-6/2020. számú 2020. február 24.-ei keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Greenergy cégcsoport gázmotoros kiserőművet tulajdonló többi társasági kedvezményezett átalakulással, 2020.07.01-ei hatállyal beolvadnak az SSB Energia Kft.-be (jelenlegi nevén Greenergy-Power Kft.). A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a gázmotoros kiserőművek a továbbiakban egy Társaságban folytatják a villamos energia és kapcsolt hő termelési tevékenységüket. A beolvadással egyidejűleg a Társaság neve Greenergy-Power Kft.-re változott. A beolvadás Cégbírósági bejegyzése 2020.06.15.-én megtörtént.

A Cégcsoport korábbi tulajdonosa a Greenergy Holdings LLC 1/2020. (01.29) számú Részvényesi határozatában a társaságban lévő kötelezettségek, kölcsönök és halmozott kamatok tőkésítéséről döntött 2020. január 29.-én, összesen 518.927.834 HUF összegben, melyből 1.000.000 HUF jegyzett tőke (100 db egyenként 10.000 HUF névértékű névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészvény) és 517.927.834 HUF tőketartalék nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátás mellett. A tőkésítés Cégbírósági bejegyzése a változás időpontjával 2020.02.24.-én megtörtént.

A Greenergy Holdings LLC 1-5/2020.(04.13.) számú 2020. április 13.-ai keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a Greenergy Hungary Holding Kft. kedvezményezett átalakulással beolvad az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt.-be (jelenlegi nevén Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt) a Greenergy cégcsoport anyavállalatába. A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta. A beolvadás végső dátuma 2020. július 31. a jogutódlás első napja 2020. augusztus 1. hatályával került meghatározásra. A beolvadás Cégbírósági bejegyzése 2020. július 01.-én megtörtént.

A Greenergy cégcsoport 2019. év végén tárgyalásokat kezdett egy vásárlási szándékát komolyan kinyilatkoztató lehetséges befektetővel, amelynek eredményeként lehetővé válhat a cégcsoport tőkehelyzetének rendezése és a további terjeszkedésének, fejlesztések finanszírozása. A tárgyalások 2020 év folyamán tovább folytatódtak, pontosítva annak részleteit és ütemezését, melynek végeredményeként július végével sikeresen zárult a tranzakció, így a cégcsoport 100%-os tulajdonosa 2020.07.31.-től a PARATUS Energy Kft. A PARATUS Energy Kft. 51%-os tulajdonosa a KÉSZ Holding Zrt., és további részesedéssel rendelkezik Dósai Bence és Dajbukát László Levente. A Kész Holding Zrt., az FRG Holding Vagyonkezelő Zrt. igazgatóságában képviselteti magát a továbbiakban.

A Cégcsoport anyavállalata 2020.08.31.-én fennálló, összesen 467.336.500 HUF tagi kölcsönkövetelés és hozzá tartozó kamatkövetelés összeget pótbefizetesként a DCC Energia Kft. leányvállalatának rendelkezésére bocsátott a Saját tőke rendezése érdekében, az erről szóló 1/2020.(08.31) számú Tagi határozat alapján.

A Cégcsoport anyavállalata 2020.08.31.-én fennálló, összesen 118.020.473 HUF tagi kölcsönkövetelés és hozzá tartozó kamatkövetelés összeget pótbefizetésként a Kalor Veszprém Kft. leányvállalatának rendelkezésére bocsátott a Saját tőke rendezése érdekében, az erről szóló 1/2020.(08.31) számú Tagi határozat alapján.

A PARATUS Energy Kft. 2020. október 12.-ei Részvényesi határozata alapján a Társaság neve FRG Holding Vagyonkezelő Zrt.-ről Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt-re változott.

A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt, 1/2020 (11.30). számú 2020. december 01.-ei keltezésű Tagi határozatban foglalt döntése alapján a DCC Energia Kft. a Greenergy cégcsoport egy másik gázmotoros kiserőművet tulajdonló társaságával, a Kalor Veszprém Kft.-vel együtt kedvezményezett átalakulással beolvad a Greenergy-Power Kft.-be. A beolvadás vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezete a Céggözlöny 51. (2020. december 17.) és 52. (2020. december 24.) számában közzétételre került. A beolvadásra vonatkozó döntés meghozatalát a gazdasági folyamatok racionalizálása és a cégstruktúra egyszerűsítése indokolta, amely során a gázmotoros kiserőművek a továbbiakban egy Társaságban folytatják a villamos energia és kapcsolt hő termelési tevékenységüket. A beolvadás végső dátuma, 2021. február 28. a jogutódlás első napja 2021. március 1. hatályával került meghatározásra. A beolvadás Cégbírósi bejegyzése 2021. február 02.-án megtörtént.

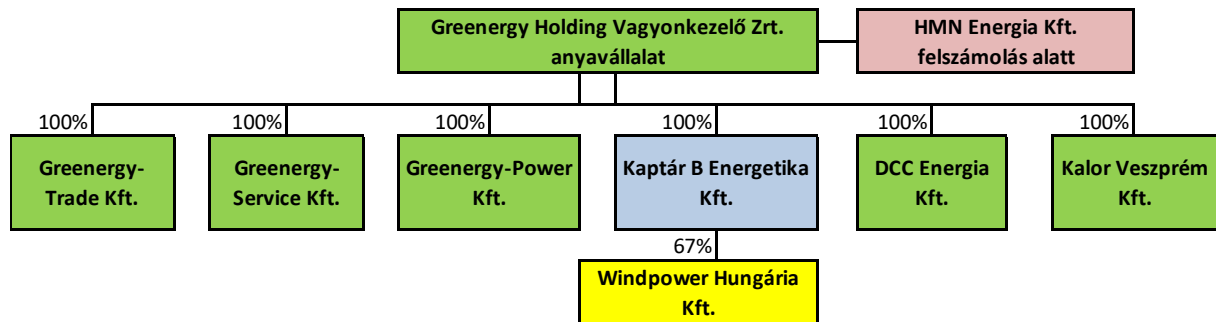
#### **MELLÉKLETEK:**

1. számú melléklet: A Greenergy cégcsoport felépítése 2020. december 31.
2. számú melléklet: A saját tőke változásának bemutatása
- 3/A. számú melléklet: A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. konszolidációjába teljeskörűen bevont vállalkozások eredeti mérlegeinek adatai
- 3/B. számú melléklet: A Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt. konszolidációjába teljeskörűen bevont vállalkozások eredeti eredménykimutatásainak adatai
4. számú melléklet: Konzolidált Cash-flow kimutatás

1.SZÁMÚ MELLÉKLET

A GREENERGY CÉGCSOPORT FELÉPÍTÉSE

2020. december 31.





## 2. SZÁMÚ MELLÉKLET

## A SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSA

Mozgások	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Korrigált adózott eredmény	Leány- vállalatok saját tőke változása	Konszolidáció miatti változás	Külső tagok részesedése	Saját tőke
<b>Nyitó</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 822 695</b>	<b>0</b>	<b>12 629 618</b>	<b>-4 178 970</b>	<b>170 107</b>	<b>0</b>	<b>2 803 060</b>
Konszolidált eredmény átvezetése/átsorolás	0	0	5 578 636	0	-11 297 195	-7 811 506	13 617 765	0	87 700
Adósságkonszolidálás átsorolása	0	0	0	0	-890 296	890 296	0	0	0
Közbenső különbözet eszköz átsorolása	0	0	0	0	-442 127	442 127	0	0	0
Külső tagok részesedése	0	0	0	0	0	0	0	8 738	8 738
Tőkeemelés apportból	1 000	517 928	0	0	0	0	0	0	518 928
Leányvállalat beolvadása	4 000	-204 883	260 198	40 000	0	12 332 944	-12 727 468	0	-295 209
Külső tag eredménye a tárgyévi eredményből			0		0	0	0	-7 112	-7 112
Tárgyévi korrigált adózott eredmény	0	0	0	0	119 370	0	0	0	119 370
<b>Záró</b>	<b>10 000</b>	<b>313 045</b>	<b>16 139</b>	<b>40 000</b>	<b>119 370</b>	<b>1 674 891</b>	<b>1 060 404</b>	<b>1 626</b>	<b>3 235 475</b>

## 3/A.SZÁMÚ MELLÉKLET

## A GREENERGY HOLDING VAGYONKEZELŐ ZRT. KONSZOLIDÁCIÓJÁBA TELJESKÖRŰEN BEVONT VÁLLALKOZÁSOK EREDETI MÉRLEGEINEK ADATAI 2020.12.31 (EFT-BAN)

Nr.	Megnevezés	DCC Energia Kft.	Greenergy-Trade Kft.	Greenergy-Service Kft.	Kalor Veszprém Kft.	Kaptár "B" Energetika Kft.
1	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02.+10.+18.)</b>	<b>312 782</b>	<b>523 017</b>	<b>556 956</b>	<b>107 530</b>	<b>1 774 987</b>
2	<i>I. Immateriális javak (03.-09.)</i>	-	-	2 218	-	2
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-	-	-
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-	-	-
5	Vagyoni értékű jogok	-	-	2 218	-	2
6	Szellemi termékek	-	-	-	-	-
7	Üzleti vagy cégérték	-	-	-	-	-
8	Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-	-	-
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-	-	-	-
10	<i>II. Tárgyi eszközök (11.-17.)</i>	<i>312 782</i>	<i>2 326</i>	<i>553 858</i>	<i>107 530</i>	<i>538 152</i>
11	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	-	-	468 354	-	159 460
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	196 382	-	3 813	107 530	330 175
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	-	2 326	81 691	-	14
14	Tenyészállatok	-	-	-	-	-
15	Beruházások, felújítások	116 400	-	-	-	48 503
16	Beruházásokra adott előlegek	-	-	-	-	-
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-	-	-
18	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök (19.-27.)</i>	-	<i>520 691</i>	<i>880</i>	-	<i>1 236 833</i>
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-	14 949
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	520 691	-	-	1 221 884
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-	-	-
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-	-	-
23	Egyéb tartós részesedés	-	-	-	-	-
24	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. álló vállalkozásban	-	-	-	-	-
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	880	-	-
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-	-	-
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-	-	-

adatok eFt-ban

28	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK (29.+36.+43.+49.)</b>	<b>51 622</b>	<b>622 981</b>	<b>790 163</b>	<b>28 191</b>	<b>27 360</b>
29	<i>I. Készletek (30.-35.)</i>	-	-	326 749	-	-
30	Anyagok	-	-	-	-	-
31	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-	-	-
32	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-	-	-
33	Késztermékek	-	-	-	-	-
34	Áruk	-	-	326 749	-	-
35	Készletekre adott előlegek	-	-	-	-	-
36	<i>II. Követelések (37.-42.)</i>	50 236	551 130	418 623	26 262	20 077
37	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	-	349 544	69 312	14 482	18 219
38	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	50 236	-	331 246	11 101	183
39	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-
40	Követelések egyéb rész. visz. lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-
41	Váltókövetelések	-	-	-	-	-
42	Egyéb követelések	-	201 586	18 065	679	1 675
43	<i>III. Értékpapírok (44.-48.)</i>	-	-	-	-	-
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-	-
45	Jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-	-	-
46	Egyéb részesedés	-	-	-	-	-
47	Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-	-	-
48	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-	-	-
49	<i>IV. Pénzeszközök (50.-51.)</i>	1 386	71 851	44 791	1 929	7 283
50	Pénztár, csekkek	-	-	-	-	-
51	Bankbetétek	1 386	71 851	44 791	1 929	7 283
52	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (53.-55.)</b>	<b>87</b>	<b>59 340</b>	<b>62 000</b>	<b>7 180</b>	<b>33 803</b>
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	59 190	54 143	7 166	24 179
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	87	150	7 857	14	9 624
55	Halasztott ráfordítások	-	-	-	-	-
56	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN ( 01.+28.+52.)</b>	<b>364 491</b>	<b>1 205 338</b>	<b>1 409 119</b>	<b>142 901</b>	<b>1 836 150</b>

Nr.	Megnevezés	DCC Energia Kft.	Greenenergy-Trade Kft.	Greenenergy-Service Kft.	Kalor Veszprém Kft.	Kaptár "B" Energetika Kft.
57	<b>D. SAJÁT TŐKE (58.-60.+61.+62.+63.+64.+65.)</b>	<b>108 515</b>	<b>154 316</b>	<b>468 774</b>	<b>48 651</b>	<b>892 505</b>
58	<i>I. Jegyzett tőke</i>	23 000	51 000	6 000	4 000	4 000
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	-	-	-	-	-
60	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</i>	-	-	-	-	-
61	<i>III. Tőketartalék</i>	1 376 774	180 000	-	139 000	40 765
62	<i>IV. Eredménytartalék</i>	- 1 407 099	- 149 398	304 442	- 223 340	729 104
63	<i>V. Lekötött tartalék</i>	113 193	19 650	-	118 020	-
64	<i>VI. Értékelési tartalék</i>	-	-	-	-	-
65	<i>VII. Adózott eredmény</i>	2 647	53 064	158 332	10 971	118 636
66	<b>E. CÉLTARTALÉKOK (67.-69.)</b>	<b>117 625</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>59 127</b>	<b>-</b>
67	Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	-	-	-	-
68	Céltartalék a jövőbeni költségekre	117 625	-	-	59 127	-
69	Egyéb céltartalék	-	-	-	-	-
70	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK (71.+76.+86.)</b>	<b>137 832</b>	<b>1 027 756</b>	<b>678 352</b>	<b>22 387</b>	<b>938 342</b>
71	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek (72.-75.)</i>	-	-	-	-	-
72	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-	-	-
73	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-
74	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-	-	-
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-	-	-

adatok eFt-ban

76	<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (77.-85.)</b>	<b>42 000</b>	<b>-</b>	<b>360 428</b>	<b>600</b>	<b>924 042</b>
77	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-	-	-	-
78	Átváltoztatható kötvények	-	-	-	-	-
79	Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-	-	-	-
80	Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	177 863	-	-
81	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-	-	-
82	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	42 000	-	182 565	600	924 042
83	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-
84	Tartós kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-	-	-
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-	-	-
86	<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87.-96.)</b>	<b>95 832</b>	<b>1 027 756</b>	<b>317 924</b>	<b>21 787</b>	<b>14 300</b>
87	Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-	-	-
88	ebből: az átváltoztatható kötvények	-	-	-	-	-
89	Rövid lejáratú hitelek	-	-	-	-	-
90	Vevőktől kapott előlegek	-	-	-	-	-
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	73	186 725	197 816	6 502	7 028
92	Váltótartozások	-	-	-	-	-
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	76 647	808 676	24 414	415	-
94	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-
95	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-	-	-
96	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	19 112	32 355	95 694	14 870	7 272
97	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (98.-100.)</b>	<b>519</b>	<b>23 266</b>	<b>261 993</b>	<b>12 736</b>	<b>5 303</b>
98	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-	-	-	-
99	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	519	23 266	21 079	12 736	5 303
100	Halasztott bevételek	-	-	240 914	-	-
101	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+66.+70.+97.)</b>	<b>364 491</b>	<b>1 205 338</b>	<b>1 409 119</b>	<b>142 901</b>	<b>1 836 150</b>

Nr.	Megnevezés	Greenery Holding	Greenery-Power Kft.	Windpower Hungária Kft.	Összesen
1	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02.+10.+18.)</b>	<b>1 926 509</b>	<b>3 238 695</b>	<b>29 962</b>	<b>8 470 438</b>
2	<i>I. Immateriális javak (03.-09.)</i>	-	1 961	-	4 181
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			-	-
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			-	-
5	Vagyoni értékű jogok		1 961	-	4 181
6	Szellemi termékek			-	-
7	Üzleti vagy cégérték			-	-
8	Immateriális javakra adott előlegek			-	-
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			-	-
10	<i>II. Tárgyi eszközök (11.-17.)</i>	-	3 236 734	29 962	4 781 344
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		166 998	-	794 812
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek		2 995 937	29 962	3 663 799
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		709	-	84 740
14	Tenyészállatok			-	-
15	Beruházások, felújítások		70 331	-	235 234
16	Beruházásokra adott előlegek		2 759	-	2 759
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			-	-
18	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök (19.-27.)</i>	1 926 509	-	-	3 684 913
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 840 365		-	1 855 314
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	86 144		-	1 828 719
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			-	-
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			-	-
23	Egyéb tartós részesedés			-	-
24	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. álló vállalkozásban			-	-
25	Egyéb tartósan adott kölcsön			-	880
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			-	-
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			-	-

adatok eFt-ban

28	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK (29.+36.+43.+49.)</b>	<b>31 167</b>	<b>1 119 454</b>	<b>10 206</b>	<b>2 681 144</b>
29	<i>I. Készletek (30.-35.)</i>	-	33 046	-	359 795
30	Anyagok			-	-
31	Befejezetlen termelés és félkész termékek			-	-
32	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			-	-
33	Késztermékek			-	-
34	Áruk		33 046	-	359 795
35	Készletekre adott előlegek			-	-
36	<i>II. Követelések (37.-42.)</i>	28 603	942 522	1 541	2 038 994
37	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)		143 045	-	594 602
38	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 340	749 608	-	1 143 714
39	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			-	-
40	Követelések egyéb rész. visz. lévő vállalkozással szemben			-	-
41	Váltókövetelések			-	-
42	Egyéb követelések	27 263	49 869	1 541	300 678
43	<i>III. Értékpapírok (44.-48.)</i>	-	-	-	-
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			-	-
45	Jelentős tulajdoni részesedés			-	-
46	Egyéb részesedés			-	-
47	Saját részvények, saját üzletrészek			-	-
48	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			-	-
49	<i>IV. Pénzeszközök (50.-51.)</i>	2 564	143 886	8 665	282 355
50	Pénztár, csekkek	197		-	197
51	Bankbetétek	2 367	143 886	8 665	282 158
52	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (53.-55.)</b>	<b>2 636</b>	<b>1 119</b>	<b>-</b>	<b>166 165</b>
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 466		-	147 144
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	170	1 119	-	19 021
55	Halasztott ráfordítások			-	-
56	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN ( 01.+28.+52.)</b>	<b>1 960 312</b>	<b>4 359 268</b>	<b>40 168</b>	<b>11 317 747</b>

adatok eFt-ban

Nr.	Megnevezés	Greenergy Holding Vagyonkezelő Zrt.	Greenergy-Power Kft.	Windpower Hungária Kft.	Összesen
57	<b>D. SAJÁT TŐKE (58.-60.+61.+62.+63.+64.+65.)</b>	<b>164 504</b>	<b>470 117</b>	<b>4 928</b>	<b>2 312 310</b>
58	<i>I. Jegyzett tőke</i>	<i>10 000</i>	<i>11 000</i>	<i>3 000</i>	<i>112 000</i>
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			-	-
60	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</i>			-	-
61	<i>III. Tőketartalék</i>	<i>313 045</i>	<i>33 273</i>	-	<i>2 082 857</i>
62	<i>IV. Eredménytartalék</i>	<i>16 139</i>	<i>421</i>	<i>23 480</i>	- <i>706 251</i>
63	<i>V. Lekötött tartalék</i>	<i>40 000</i>	<i>200 000</i>	-	<i>490 863</i>
64	<i>VI. Értékelési tartalék</i>			-	-
65	<i>VII. Adózott eredmény</i>	- <i>214 680</i>	<i>225 423</i>	- <i>21 552</i>	<i>332 841</i>
66	<b>E. CÉLTARTALÉKOK (67.-69.)</b>	<b>-</b>	<b>1 004 390</b>	<b>-</b>	<b>1 181 142</b>
67	Céltartalék a várható kötelezettségekre		175 049	-	175 049
68	Céltartalék a jövőbeni költségekre		829 341	-	1 006 093
69	Egyéb céltartalék			-	-
70	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK (71.+76.+86.)</b>	<b>1 741 339</b>	<b>1 964 009</b>	<b>33 555</b>	<b>6 543 572</b>
71	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek (72.-75.)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
72	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			-	-
73	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			-	-
74	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			-	-
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			-	-



adatok eFt-ban

76	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (77.-85.)</i>	<i>1 682 383</i>	<i>1 282 432</i>	<i>10 815</i>	<i>4 302 700</i>
77	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			-	-
78	Átváltoztatható kötvények			-	-
79	Tartozások kötvénykibocsátásból			-	-
80	Beruházási és fejlesztési hitelek		81 075	-	258 938
81	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			-	-
82	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 682 383	1 201 357	10 815	4 043 762
83	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			-	-
84	Tartós kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			-	-
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			-	-
86	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87.-96.)</i>	<i>58 956</i>	<i>681 577</i>	<i>22 740</i>	<i>2 240 872</i>
87	Rövid lejáratú kölcsönök	-		-	-
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			-	-
89	Rövid lejáratú hitelek		-	-	-
90	Vevőktől kapott előlegek			-	-
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5 474	295 300	585	699 503
92	Váltótartozások			-	-
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	45 985	235 527	21 237	1 212 901
94	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			-	-
95	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			-	-
96	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7 497	150 750	918	328 468
97	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (98.-100.)</b>	<b>54 469</b>	<b>920 752</b>	<b>1 685</b>	<b>1 280 723</b>
98	Bevételek passzív időbeli elhatárolása		875	-	875
99	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	54 469	34 505	500	152 377
100	Halasztott bevételek		885 372	1 185	1 127 471
101	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+66.+70.+97.)</b>	<b>1 960 312</b>	<b>4 359 268</b>	<b>40 168</b>	<b>11 317 747</b>

3/B.SZÁMÚ MELLÉKLET  
**A GREENERGY HOLDING VAGYONKEZELŐ ZRT. KONSZOLIDÁCIÓJÁBA TELJESKÖRŰEN BEVONT  
VÁLLALKOZÁSOK EREDETI EREDMÉNYKIMUTATÁS ADATAI 2020.01.01-2020.12.31**

adatok eFt-ban

Nr.	Megnevezés	DCC Energia Kft.	Greenergy-Trade Kft.	Greenergy-Service Kft.	Kalor Veszprém Kft.	Kaptár "B" Energetika Kft.
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	40 260	2 180 428	1 644 661	123 059	213 152
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	-	1 240 442	35 300	-	-
3	<i>I. Értékesítés nettó árbevétele (+01.+02.)</i>	<i>40 260</i>	<i>3 420 870</i>	<i>1 679 961</i>	<i>123 059</i>	<i>213 152</i>
4	Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-	-	-
5	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	-	-	-	-
6	<i>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±04.+05.)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
7	<i>III. Egyéb bevételek</i>	<i>25 193</i>	<i>2 051</i>	<i>28 154</i>	<i>1</i>	<i>281</i>
8	Ebből: visszaírt értékvesztés	-	-	-	-	-
9	Anyagköltség	112	666	616 477	72 609	1 112
10	Igénybe vett szolgáltatások értéke	7 500	125 195	460 138	13 358	45 681
11	Egyéb szolgáltatások értéke	2 184	7 843	12 100	713	3 550
12	Eladott áruk beszerzési értéke	-	3 229 969	10 252	-	-
13	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	8 671	-	-
14	<i>IV. Anyagjellegű ráfordítások (+09.+10.+11.+12.+13.)</i>	<i>9 796</i>	<i>3 363 673</i>	<i>1 107 638</i>	<i>86 680</i>	<i>50 343</i>
15	Béreköltség	-	20 360	317 193	-	-
16	Személyi jellegű egyéb kifizetések	-	603	6 413	-	-
17	Bérbírlékok	-	3 754	57 107	-	-
18	<i>V. Személyi jellegű ráfordítások (+15.+16.+17.)</i>	<i>-</i>	<i>24 717</i>	<i>380 713</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
19	<i>VI. Értékcsökkenési leírás</i>	<i>7 809</i>	<i>1 183</i>	<i>35 455</i>	<i>4 333</i>	<i>44 676</i>
20	<i>VII. Egyéb ráfordítások</i>	<i>12 543</i>	<i>17 296</i>	<i>75 089</i>	<i>7 080</i>	<i>4 687</i>
21	Ebből: értékvesztés	-	-	16 755	-	-
22	<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>35 305</b>	<b>16 052</b>	<b>109 220</b>	<b>24 967</b>	<b>113 727</b>

23	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-	-	-	
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-	
25	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	-	-	-	
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-	
27	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	93 150	-	-	
28	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	93 150	-	-	
29	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellelű bevételek	-	44 413	6 469	-	32 260	
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	44 411	6 469	-	32 258	
31	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-	102 089	10 040	137	11	
32	<i>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (+23.+25.+27.+29.+31.)</i>	-	146 502	109 659	137	32 271	
33	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	-	-	-	-	-	
34	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-	-	-	
35	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	-	-	-	-	-	
36	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-	-	-	
37	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellelű ráfordítások	10 613	832	4 480	2 784	9 567	
38	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	10 613	-	4 040	2 784	9 566	
39	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-	-	-	-	-	
40	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	14 426	79 451	48 265	1 878	2 301	
41	<i>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (+33.+35.+37.+39.+40.)</i>	25 039	80 283	52 745	4 662	11 868	
42	<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	-	<b>25 039</b>	<b>66 219</b>	<b>56 914</b>	-	<b>4 525</b>
43	<b>E. Adózás előtti eredmény (±A±B)</b>	<b>10 266</b>	<b>82 271</b>	<b>166 134</b>	<b>20 442</b>	<b>134 130</b>	
44	<i>X. Adófizetési kötelezettség</i>	7 619	29 207	7 802	9 471	15 494	
45	<b>F. Adózott eredmény (±C-X)</b>	<b>2 647</b>	<b>53 064</b>	<b>158 332</b>	<b>10 971</b>	<b>118 636</b>	

Nr.	Megnevezés	Greenery Holding Vagyonkezelő Zrt.	Greenery- Power Kft.	Windpower Hungária Kft.	Összesen
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	152	1 871 022	33 209	6 105 943
2	Exportértékesítés nettó árbevétele			-	1 275 742
3	<i>I. Értékesítés nettó árbevétele (+01.+02.)</i>	152	1 871 022	33 209	7 381 685
4	Saját termelésű készletek állományváltozása			-	-
5	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			-	-
6	<i>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±04.+05.)</i>	-	-	-	-
7	<i>III. Egyéb bevételek</i>	-	489 982	680	546 342
8	Ebből: visszaírt értékvesztés		-	-	-
9	Anyagköltség		707 347	377	1 398 700
10	Igénybe vett szolgáltatások értéke	73 666	811 476	10 049	1 547 063
11	Egyéb szolgáltatások értéke	2 225	14 509	577	43 701
12	Eladott áruk beszerzési értéke		23 765	-	3 263 986
13	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		-	-	8 671
14	<i>IV. Anyagjellegű ráfordítások (+09.+10.+11.+12.+13.)</i>	75 891	1 557 097	11 003	6 262 121
15	Béreköltség	1 300		-	338 853
16	Személyi jellegű egyéb kifizetések	-		2	7 018
17	Bérjárulékok	221		-	61 082
18	<i>V. Személyi jellegű ráfordítások (+15.+16.+17.)</i>	1 521	-	2	406 953
19	<i>VI. Értékcsökkenési leírás</i>		144 433	17 026	254 915
20	<i>VII. Egyéb ráfordítások</i>	2 900	359 768	25 763	505 126
21	Ebből: értékvesztés	-	29 961	23 043	69 759
22	<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	- 80 160	299 706	- 19 905	498 912

23	Kapott (járó) osztalék és részesedés			-	-
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			-	-
25	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	29 580		-	29 580
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	29 580		-	29 580
27	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			-	93 150
28	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			-	93 150
29	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	96 308		-	179 450
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	95 699		-	178 837
31	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	44 164	32 651	84	189 176
32	<i>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (+23.+25.+27.+29.+31.)</i>	<i>170 052</i>	<i>32 651</i>	<i>84</i>	<i>491 356</i>
33	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	30 215		-	30 215
34	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	30 215		-	30 215
35	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések			-	-
36	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			-	-
37	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	67 955	32 620	1 081	129 932
38	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	61 238	25 455	1 081	114 777
39	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			-	-
40	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	206 402	20 376	650	373 749
41	<i>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (+33.+35.+37.+39.+40.)</i>	<i>304 572</i>	<i>52 996</i>	<i>1 731</i>	<i>533 896</i>
42	<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	- <b>134 520</b>	- <b>20 345</b>	- <b>1 647</b>	- <b>42 540</b>
43	<b>E. Adózás előtti eredmény (±A±B)</b>	- <b>214 680</b>	<b>279 361</b>	- <b>21 552</b>	<b>456 372</b>
44	<i>X. Adófizetési kötelezettség</i>	-	53 938	-	123 531
45	<b>F. Adózott eredmény (±C-X)</b>	- <b>214 680</b>	<b>225 423</b>	- <b>21 552</b>	<b>332 841</b>

4.SZÁMÚ MELLÉKLET  
KONSZOLIDÁLT CASH-FLOW KIMUTATÁS

2 4 2 5 3 9 1 0 6 4 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 7 6 8 6

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Greeergy Holding Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Az üzleti év időszaka: **2020.01.01-2020.12.31**

**KONSZOLIDÁLT CASH FLOW-KIMUTATÁS**

adatok ezer forintban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow, 1-13. sorok</b>	<b>806 317</b>	<b>34 713</b>
1a	Adózás előtti eredmény ±	12 823 895	310 888
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1b	Korrekciók az adózás előtti eredményben ±	-13 028 864	-1 007 919
1	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) ±	-204 969	-697 031
2	Elszámolt amortizáció +	670 910	393 808
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	11 365	114 016
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	279 047	-262 489
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-327	149 821
6	Szállítói kötelezettség változása ±	-325 231	-180 273
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	478 955	682 418
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-17 981	-58 510
9	Vevőkövetelés változása ±	31 618	287 657
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	99 949	-165 641
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-22 742	-30 433
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-194 277	-198 630
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow, 14-18. sorok</b>	<b>-131 049</b>	<b>-722 975</b>
14	Befektetett eszközök beszerzése -	-114 209	-761 675
15	Befektetett eszközök eladása +	327	2 100
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-17 167	36 600
18	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow, 19-27. sorok</b>	<b>-845 939</b>	<b>612 509</b>
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	318 045
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21	Hitel és kölcsön felvétele +	0	294 464
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-32 000	0
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
27	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	-813 939	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	<b>-170 671</b>	<b>-75 753</b>
28	Devizás pénzeszközök ártértékelése ±	0	0
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+28. sor) ±</b>	<b>-170 671</b>	<b>-75 753</b>

Keltezés: Budapest, 2021. május 10.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.